

WÓJT GMINY JEZIORZANY

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JEZIORZANY**

Autor: Joanna Cuch

Spis treści

1.WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
2.GŁÓWNE CELE PROGNOZY	3
3.ZAKRES PROGNOZY	4
4.POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5.INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	4
7.INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	5
8.CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	5
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE	5
8.3. RZEŻBA TERENU	6
8.4. GLEBY	7
8.5. WODY	7
8.5.1. WODY PODZIEMNE	7
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE	8
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	9
8.7. KLIMAT	10
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY	10
8.9. STREFA KULTURY	11
9.ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	11
10.SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
11.STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	12
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	13
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	13
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	13
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	14
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	16
14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	16
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	23
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI	23
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	23
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	24
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY	24
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	24
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	24
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY	24
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	25
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	25
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	25
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI	25
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	25
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	28
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany (obszary 1-21) i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego danego terenu.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu stanowią:

- Uchwała Nr XXIV/120/2020 Rady Gminy Jeziorzany z dnia 15 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021.247 ze zm.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje 21 obszarów zlokalizowanych w obrębie: Stoczek, Krępa, Walentynów, Przytoczno i Przytoczno PGR, Jeziorzany, Nowiny Przytockie oraz Skrawki.

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego różnych fragmentów gminy Jeziorzany.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu gminy, której w większości celem jest powstanie zorganizowanego, w pełni wyposażonego w infrastrukturę techniczną terenu zurbanizowanego, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych poszczególnych terenów.

Plan wprowadza tu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **MN**,
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **RM**,
- tereny zabudowy letniskowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **ML**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **MN,U**,
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **U**,
- tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **U,P**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **P**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **P,EN**,
- tereny lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **EN**,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **RU**,
- tereny dolesień – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **RL**,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **WS**,
- tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **KD-G(D)**,
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **KDW**.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany (Uchwała Nr XXIV/118/2020 Rady Gminy Jeziorzany, z dnia 15 grudnia 2020 r.) – Jeziorzany 2020;
- Ekofizjografią podstawową gminy Jeziorzany – Lublin 2018;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko tego Planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia rozwiązań planistycznych.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w L (znak pisma: WOOŚ.411.40.2021.MH z dnia 8 czerwca 2021 r.);
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie (znak pisma: ONS.NZ.9027.2.38.2021 z dnia 25 maja 2021 r).

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognozę sporządzono w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany - Jeziorzany, 2022;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- Uchwała Nr XXIV/120/2020 Rady Gminy Jeziorzany z dnia 15 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Jeziorzany – Lublin 2018;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Jeziorzany na lata 2016-2020, z perspektywa do 2023;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017, WIOŚ - Lublin 2018;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 – Lublin 2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ - 2022;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły - 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2019;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu

poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska wydaje się porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych w obrębie obszarów objętych opracowaniem planistycznym.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Odległość granicy gminy od wschodniej granicy państwa (ok.93 km) i niewielka złożoność oraz powierzchnia zmian zagospodarowania **nie pozwala prognozować transgranicznego oddziaływania na środowisko przedmiotowego Planu.**

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z *podziałem fizyczno-geograficznym J.Kondrackiego Polski (2002) gmina Jeziorzany leży w obrębie następujących jednostek geograficznych: Niż Środkowoeuropejski - Nizina Środkowopolska - Nizina Południowopodlaska - Pradolina Wieprza, Wysoczyzna Żelechowska i Wysoczyzna Lubartowska. Zgodnie z podziałem administracyjnym Polski gmina Jeziorzany leży w północnej części województwa lubelskiego i północno-zachodniej części powiatu lubartowskiego.*

Formy użytkowania gruntu gminy liczącej 6 645 ha przedstawiają się następująco:

- użytki rolne razem - 1,10%;
- użytki rolne - grunty orne - 42,15%;
- użytki rolne - sady - 3,91%;
- użytki rolne - łąki trwałe - 24,36%;
- użytki rolne - pastwiska trwałe - 5,43%;
- użytki rolne - grunty rolne zabudowane - 2,03%;
- użytki rolne - grunty pod stawami - 2,69%;
- użytki rolne - grunty pod rowami - 0,51%;
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem - 11,48%;
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy - 10,32%;
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione - 1,16%;
- grunty pod wodami razem - 1,08%;
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - 1,07%;
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - 0,02%;
- grunty zabudowane i zurbanizowane razem - 2,75%;
- grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe - 0,11%;
- grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane - 0,08%;
- grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku - 0,06%;
- grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne – drogi - 2,51%;
- nieużytki - 1,93%;
- tereny różne - 1,66%.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego Planem przedstawiono w tabeli rozdz.14 niniejszej Prognozy.

8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Tereny opracowania (wg. J. Żelichowskiego) leżą w obrębie jednostki strukturalnej zwanej rowem lubelskim. Dolina rzeki Wieprz wypełniona jest holoceniowymi, fluwialnymi i aluwialnymi osadami rzeczno-łódzowymi w postaci słabo przepuszczalnych piasków i mułków rzecznych tarasów zalewowych niższych (0,5-1,3 m n.p.m.). Poza tym w tej dolinie oraz w dolinie Strugi zalegają też holoceniowe torfy. Znaczną część gminy pokrywają osady wodnolodowcowe pochodzenia fluwioglacjalnego, rzeczno-lodowcowego i sandrowego reprezentowane przez

bardzo dobrze przepuszczalne piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia Odry. Uzupełniają je płaty słabo przepuszczalnych glin zwałowych (czyli osadów lodowcowych morenowych i glacialnych) miejscami pokryte piaskami i żwirami (osadami wodnolodowcowymi - fluwioglacjalnymi, rzeczno-lodowcowymi i sandrowymi) o średniej przepuszczalności. Płat w środkowo-zachodniej części gminy, pomiędzy Przytocznem, a Wolą Blizocką reprezentuje tu piaski i mułki jeziorne Zlodowacenia Środkowopolskiego, a północno-zachodnia część gminy w rejonie Zalesia, Lasy Wolskiego i Nowin Przytockich pokryta jest piaskami, żwirami i mułkami rzecznyymi zlodowacenia północnopolskiego.

Obszary o korzystnych warunkach budowlanych to obszary wysoczyzny morenowej oraz tarasy nadzalewowe w dolinach rzecznych (część północna i południowa gminy). Charakteryzują się one spadkami terenu poniżej 12%, stabilnością podłoża (brakiem zjawisk geodynamicznych) oraz zwierciadłem wód gruntowych zalegającym poniżej 2 m od powierzchni terenu. Są to rejon występowania gruntów sypkich zagęszczonych i średnio zagęszczonych oraz gruntów spoistych w stanie półzwartym i twaroplastycznym. Dobre podłoże budowlane stanowią następujące grunty sypkie: piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowaceń południowo- i środkowopolskich oraz piaski i żwiry rzeczne zlodowaceń północnopolskich, z których zbudowane są tarasy nadzalewowe. Utwory wodnolodowcowe zajmują znaczne obszary na wysoczyznach, na północ i południe od doliny Wieprza. Grunty spoiste (mało skonsolidowane gliny zwałowe zlodowaceń środkowopolskich) stanowią dobre podłoże budowlane, gdy występują w stanie półzwartym i twaroplastycznym, a ich właściwości nośne pogarszają się wraz ze wzrostem wilgotności. Osiadanie budynków posadowionych na gruntach spoistych może być wydłużone, a jego równomierność zależy od jednorodności gruntu pod fundamentem. Gliny zwałowe zlodowaceń południowo- i środkowopolskich powszechnie występują w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części obszaru arkusza. Są to grunty mało skonsolidowane, twaroplastyczne lub półzwarte, piaszczyste, rzadziej pylaste. Korzystne podłoże budowlane stanowią również mułki zastoiskowe zlodowaceń południowo- i środkowopolskich, gdy występują w stanie półzwartym i twaroplastycznym. Tworzą one niewielkie odślonięcia w południowej i północno-wschodniej części obszaru.

Tereny o warunkach niekorzystnych, utrudniających budownictwo to tereny, gdzie występują grunty słabonośne (grunty spoiste w stanie miękoplastycznym i plastycznym, grunty sypkie luźne, grunty organiczne) rejon, gdzie zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 m od powierzchni terenu, obszary podmokłe i zabagnione oraz obszary o dużych spadkach terenu (powyżej 12%), potencjalnie predysponowane do powstania osuwisk. Niekorzystne warunki budowlane związane są głównie z dolinami rzecznyymi oraz bezodpływowymi zagłębieniami terenu. Małą nośnością i dużą odkształcalnością cechują się grunty spoiste w stanie miękoplastycznym i plastycznym (iły i mułki zastoiskowe zlodowaceń środkowopolskich) oraz grunty organiczne (namuły i torfy holocenu). Obniżoną nośność posiadają również grunty sypkie luźne - piaski rzeczne tarasów zalewowych holocenu. Grunty organiczne są bardzo wilgotne, a występująca w nich woda zawiera zawieszony rozpuszczone kwasy humusowe i może wykazywać agresywność w stosunku do betonu i stali. Obszary występowania tych gruntów nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli bez uprzedniego polepszenia warunków naturalnych (wymiana gruntów, fundamenty pośrednie). Grunty niespoiste luźne (piaski pylaste, zwietrzelinowe i eoliczne) tworzą na glinach zwałowych pokrywy o bezładnych teksturach i różnym typie warstwowania. Są one dość powszechne na analizowanym obszarze i stanowią utrudnienie dla budownictwa zwłaszcza tam, gdzie ich miąższość przekracza głębokość fundamentowania budowli. Doliny rzeczne stanowią tereny, gdzie należy liczyć się z zagrożeniem powodziowym. W dolinie Wieprza zagrożenie to w pewnym stopniu redukuje mały stopień zagospodarowania terenu i regulacji koryta rzeki oraz obszary torfowisk (chłonące wodę). Niekorzystne dla budownictwa są również rejon o znacznych spadkach terenu, powyżej 12%. Występują one w strefach krańdowych głęboko wciętej doliny Wieprza, w okolicy Przytoczna, Krępy i Drewnika.

Gmina Jeziorzany jest uboga w surowce mineralne. W południowej, przygranicznej części gminy zlokalizowany jest aktualny teren i obszar górniczy: Jeziorzany – Pole A i Pole B, Jeziorzany i Drewnik II – Pole A. Jest to złożo kruszywa naturalnego (piasków) w kat.C1, Jeziorzany o powierzchni 62318 m kw i Jeziorzany I o powierzchni 16345 m kw. W jego obszar wchodzi złożo Drewnik (mające łączną powierzchnię 377294 m kw). Poza tym wyodrębniono tu dwa pola (A i B) złożo Drewnik II o powierzchniach: 19362 m kw i 15164 m kw. Kolejne dwa złożo zlokalizowane są w centrum gminy i są nimi: Przytoczno 1 o powierzchni 19959 m kw i Przytoczno 2 o powierzchni 18909 m kw. Stwierdzono występowanie w nich złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej, którego zasoby geologiczne bilansowe wynoszą 4 651 000 Mg.

8.3. RZEŻBA TERENU

Warstwy glin zwałowych, piasków i żwirów rzecznych narzutowych pozostawiły tu plejstocieńskie zlodowacenia południowopolskie i środkowopolskie. W okresie zlodowacenia bałtyckiego obszar znalazł się w strefie peryglacialnej o silnym działaniu czynników denudacyjnych. Nastąpiło zrównywanie terenu - łagodzenie wzniesień, wypełnianie obniżień. W holocenie przeważała akumulacja rzeczna i eoliczna doprowadzająca do wypełniania osadami rzecznyymi dolin, tworzenia się wydm, piasków pylastych, torfów. Okres zlodowaceń ukształtował obecną rzeźbę terenu gminy, która jest słabo zróżnicowana. Ogólnie obszar nachylony jest w kierunku południowym. Najniższym punktem w gminie jest koryto Wieprza w Blizocinie (zachodnia część obszaru) – 124,0 m n.p.m., a najwyższe wzniesienie ma 166 m n.p.m. i zlokalizowane jest poniżej Nowin Przytockich. Deniwelacje dochodzą więc tu zatem do 50 m.

Część północna gminy leży na lekko falistej, słabo zalesionej morenowej Wysoczyźnie Żelechowskiej, natomiast część południowa w szerokiej podmokłej dolinie Wieprza. Przez gminę przepływa rzeka Wieprz, która

jest prawym dopływem Wisły. Towarzyszą jej liczne starorzecza i stanowiska łągowe oraz stawy, a koryto rzeki jest silnie meandrowane. Uogólniając stwierdzić można, że pod względem ukształtowania terenu w rejonie gminy uwydatniają się więc następujące subregiony:

- dość szeroka i płaska dolina Wieprza, w obrębie której generalnie wyróżnić można dwie terasy holocenijskie oraz nadzalewową terasę plejstocenijską. Jej szerokość dochodzi do 4 km. Rzeka Wieprz w obrębie doliny silnie meandruje. Starorzecza w pobliżu koryta rzeki wypełnia zwykle woda, natomiast starsze, leżące w większej odległości od koryta są suche. Meandry, starorzecza oraz terasy (zalewowe holocenijskie i nadzalewowe plejstocenijskie) stanowią najbardziej charakterystyczne cechy geomorfologii doliny Wieprza w granicach gminy.
- bardziej urozmaiconą hipsometrycznie Wysoczyznę Żelechowską opadającą ku dolinie dość stromą krawędzią (w rejonie miejscowości Podgórze osiagająca kilkanaście metrów). Wysoczyzna Żelechowska, obejmująca północną część gminy i ma charakter polodowcowy - pofalowana powierzchnia obserwowana jest na fragmentach w północnej i zachodniej części gminy.

Wg. innych źródeł teren gminy w całości wchodzi w skład Małego Mazowsza - jednostki fizjograficznej II-go rzędu. Niektóre źródła podają, że różnica wysokości względnych wynosi 47,5 co pozwalałoby zaliczyć ten obszar do rzeźby falistej - pagórkowatej charakterystycznej dla obszarów wyżynnych. Jednak deniwelacje te nie wynikają z faktycznego ukształtowania większego obszaru (łącznie z terenami sąsiednimi, przyległymi do gminy), ile z dość głęboko wciętej doliny rzeki Wieprz. Dlatego też należy wydzielić tu dwa zasadnicze typy rzeźby:

- równina płaska obejmująca dość szeroką (od 1,5 - 2,5 km) dolinę Wieprza o deniwelacjach nie przekraczających 5 m obejmującą około 1/4 powierzchni gminy;
- równina niskofalista pagórkowata o deniwelacjach do 25 m na 2 km w linii prostej, obejmującą pozostałą część gminy na północ od doliny głównej rzeki. Równina ta poprzecinana jest w kilku miejscach dolinami o osi zbliżonej z północnego-zachodu na południowy wschód. Są to doliny dość głęboko wcięte w niektórych wypadkach z ciekami wodnymi (np. obręb Przytoczno) oraz suche doliny jak w obrębie Woli Blizockiej i dawnego PGR Przytoczno. Są to doliny erozyjno-denuwacyjne okresu zlodowacenia środkowo-polskiego i późniejszego.

Pod względem rzeźby terenu najbardziej urozmaiconą jest wąska strefa przejściowa od równiny niskofalistej do doliny Wieprza (tarasy zalewowe). Występują tu miejscami dość strome stoki dochodzące do 30 stopni (w obrębie dawnego PGR Przytoczno, a szczególnie wsi Wola Blizocka). Ta wąska strefa krawędziowa doliny obejmuje jednak stosunkowo niewielki obszar.

8.4. GLEBY

Wysoczyzny obfitują w gleby płowe, brunatne wyługowane, odgórnie oglejone (wytworzone na piaskach gliniastych, glinach lekkich i pyłach), gleby rdzawe i bielcowe (wytworzone na piaskach gliniastych i żwirach piaszczystych). W dolinach rzecznych i obniżeniach terenu występują mady i gleby hydromorficzne – kompleksy gleb glejowych oraz gleby torfowisk niskich. Łąki na glebach pochodzenia organicznego występują powszechnie w dolinach rzek: Dąbrówki, Mininy, Strugi.

Powierzchniowo największym kompleksem gleb gminy jest kompleks żytanio - ziemniaczany, który dominuje w północnej części gminy. Gleby klasy I-III zajmują 11,9% powierzchni użytków rolnych i podlegają szczególnej ochronie w myśl Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzemi produkcyjnej (według IUNG w Puławach) wynosi 46,7 pkt na 100, co daje 3 miejsce w powiecie, ale jest niższy od średniej dla województwa lubelskiego wynoszącej 77,8 pkt. Średnia ocena bonitacji gruntów ornych wynosi 44 pkt. na 100, zaś użytków zielonych – 41,7 pkt.

8.5. WODY

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Omawiane tereny leżą w obrębie regionu I mazowieckiego i IX – Lubelsko-Podlaskiego (wg. Pacyńskiego. Inne źródła podają, że gmina Jeziorzany znajduje się tylko w obrębie regionu hydrogeologicznego lubelsko-podlaskiego (zwanego też lubelsko – radomskim). Użytkowe piętra wodonośne występują tu w mioceńskich i kredowych szczelinowo-porowych opokach i marglach oraz w dolinnych i pokrywowych seriach piaszczystych wieku czwartorzędowego. W skali regionu brak obszarów pozbawionych poziomów wodonośnych o znaczeniu użytkowym.

Dodatkowo północna część gminy Jeziorzany leży w obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 115, zaś południowa część umiejscowiona jest w zasięgu udokumentowanego GZWP nr 406 - Niecka Lubelska. Kolektorem wód podziemnych są tutaj utwory węglanowe kredy górnej, w różnym stopniu spękane i zeszczelinowane. Aktualna powierzchnia zbiornika wynosi 7 492,5 km kw. Zasoby dyspozycyjne całego obszaru GZWP 406 oszacowano na 1052,7 tys.m³/d. Na obszarze tym istnieje średnie i małe zagrożenie dla czystości wód zbiornika.

Zgodnie z podziałem według jednostek jednolitych części wód podziemnych jest to subregion nizinny regionu środkowej Wisły. Gmina w całości objęta jest Jednolitą Częścią Wód Podziemnych (JCWPd nr 75) – PLGW 200075, charakteryzująca się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Złożony jest on z czterech

poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudno przepuszczalnymi i charakteryzujących się innym układem strefy zasilania i drenażu.

Wody powierzchniowe jak i podziemne wykazują dużą zależność od konfiguracji terenu. Teren prawie całej doliny posiada poziom zalegania wody gruntowej zbliżony do poziomu wody w korycie rzeki i wynosi 0-1,5 m. W licznych, częściowo zabagnionych obniżeniach poziom wody przez cały okres wegetacji utrzymuje się na powierzchni lub nieznacznie poniżej. Poza doliną rzeki głównej poziom wody gruntowej średnio waha się w granicach od 2-6 m w zależności od rzeźby terenu i podłoża. W najniższych miejscach (zagłębieniach) waha się na głębokości 0,5 m, a w miejscach najwyższej położonych poziom wód gruntowych zalega na głębokości 8-10 m i głębiej (z czego najniższej na glebach piaszczystych całkowitych).

W obszarze gminy Jeziorzany wody podziemne występują w trzech seriach utworów geologicznych: kredowych, trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Najbardziej zasobne w wodę są utwory kredy. Bardzo słabo przepuszczalne utwory węglanowe są silnie spękane, co umożliwia krążenie wód w szczelinach. Wody te są silnie zmineralizowane, co związane jest z podatnością podłoża na wypłukujące działanie krążącej w nim wody. Rozpuszczone składniki znajdujące się w wodzie, to przede wszystkim węglan wapnia, związki żelaza i siarczany. Eksploatacja wód podziemnych odbywa się z trzech pięter wodonośnych. Najbardziej wydajne jest piętro kredowe, ale najintensywniej wykorzystywane są zasoby wód z utworów trzeciorzędowych (studnie wiercone) oraz czwartorzędowych (studnie gospodarskie). Ze względu na duże zróżnicowanie litologiczne na Wysoczyźnie Żelechowskiej wody podziemne występują w wielu oddzielnych zbiornikach, a głębokość do wód gruntowych wynosi nawet do 20 m. W dolinie Wieprza zwierciadło wód podziemnych zalega blisko powierzchni ziemi (maksymalnie 2 m p.p.t., a miejscami ukazuje się na powierzchni). Wody czwartorzędowe są najbardziej narażone na zanieczyszczenia, a ich jakość jest zazwyczaj niska.

Wody podziemne o znaczeniu użytkowym na obszarze gminy występują w osadach czwartorzędu, trzeciorzędu oraz kredy. Największe znaczenie ma poziom kredowy. Czwartorzędowy poziom wodonośny na arkuszu Kock tworzą osady piaszczysto-żwirowe wodnolodowcowe oraz rzeczne. Poziom ten osiąga największą miąższość w dolinie Wieprza (20–40 m). Zwierciadło wody ma z reguły charakter swobodny i występuje na głębokości 1–2 m p.p.t. Poziom ten nie jest izolowany od powierzchni terenu, w związku z czym zasilanie odbywa się w wyniku bezpośredniej infiltracji wód opadowych. Na wysoczyznach na północ od doliny Wieprza wody podziemne występują na głębokości 5-20 m p.p.t., a miąższość warstwy wodonośnej wynosi 5-35 m.

Z mapy hydrogeologicznej gminy wynika, że gminę w większości pokrywają średnio przepuszczalne piaski i skały lite, silnie uszczelnione. W północnej części płacami występują słabo przepuszczalne gliny i pyły. Dolina Wieprza stanowi tu przestrzeń zalewaną wodami rzecznyymi w czasie wezbrań.

8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy leży w obrębie następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (siedmiu JCW zlewniowych: RW20001924999, RW20001724949, RW200017249529, RW20001724934, RW200019249299, RW200017249169, RW200017249329 i pięciu JCW rzecznych: Wieprz od Tyśmienicy do ujścia – RW20001924999, Dopływ I spod Anielówki – RW20001724934, Minina od Ciemięgi do ujścia - RW200019249299, Struga – RW200017249329, Rów A Zakalew-Jeziorzany - RW200017249169) oraz w całości w dorzeczu dolnego Wieprza. Na terenie gminy Wieprz przyjmuje dwa dopływy – Mininę i Strugę i stanowi oś hydrograficzną gminy. Średni przepływ Wieprza określany jest w tym rejonie na 37 m³/s, przepływ maksymalny wynosi 70 m³/s, a minimalny 22 m³/s, a różnice stanów wody w najbliższym posterunku sięgają 4m.

Tereny opracowania w całości należą do zlewni Wieprza – rzeki II rzędu. Dolina Wieprza odznacza się tu szczególnie dużą obfitością zjawisk wodnych - obok silnie meandrującego Wieprza występują tu starorzecza, oczka wodne, torfianki oraz stawy (jak te w okolicy Przytoczna i Krępy). Meandry, świadczące o bardzo małym spadku rzeki. Ciek dopływowe posiadają większy spadek. Na omawianym odcinku od północy do Wieprza uchodzi Struga (Stara Rzeka), zaś od południa Minina. Minina jest rzeką uregulowaną i częściowo skanalizowaną. Na terenie gminy, w obrębie doliny Wieprza wytyczono też strefy szczególnego zagrożenia powodzią i strefę podtopień. Scenariusz zalania w przypadku uszkodzenia wału ma zasięg nieznacząco większy od strefy szczególnego zagrożenia powodzią.

Do elementów sieci wodnej gminy należą głównie zbiorniki wodne zaliczane do obiektów małej retencji wodnej i zajmujące znaczny udział w powierzchni gminy. Są to stawy, śródpolne oczka wodne zlokalizowane w dolinach rzecznych. W większości to zbiorniki o regularnych kształtach, najczęściej płytkie i zarastające. Największe stawy w gminie utworzono na Strudze na północny-zachód od Krępy i Stoczka Kockiego oraz w dolinie Wieprza poniżej Przytoczna (w kierunku Woli Blizockiej). Generalnie skupiają się one w dwa kompleksy stawów położone pomiędzy miejscowościami Jeziorzany i Przytoczna oraz w rejonie wsi Krępa, których łączna powierzchnia wynosi 191 ha.

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Gmina Jeziorzany leży w terenie podokręgu Równiny Lubartowskiej oraz Wysoczyzny Łukowsko-Siedleckiej (podział geobotaniczny Fijałkowskiego), które to należą do okręgu Małego Mazowsza. Jak wynika z Mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski Matuszkiewicza obszar gminy Jeziorzany pokrywają w dużej mierze (środkowo-północna część) grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (Tilio-Carpineum, poor). Pomiedzy nimi, a dolinami rzecznyymi wykształcił się pas przejściowego grądu subkontynentalnego na bogatszym

podłożu (Tilio-Carpineum, rich) płatowo wzbogacony świetlistą dąbrową subkontynentalną (Potentillo albae-Quercetum typicum). Wzdłuż koryta Wieprza występują łągi wieprzowo-topolowe (Salici-Populetum) i łągi jesionowo-wiązowe (Ficario Ulmetum chrysospl). Szerzej w dolinie występują łągi jesionowo-wiązowe typowe (Ficario – Ulmetum Typicum) z domieszką łągu jesionowo-olszowego (Fraxino-Alnetum) i płatami olsu typowego (Carici elongatae-Alnetum). W skrajnie północnych o południowych, przygranicznych obszarach pojawiły się fragmenty boru mieszanego (Querco-Pinetum).

Zachowało się tu wiele gatunków roślin i zwierząt, niekiedy rzadko spotykanych w Polsce. W obrębie gminy utworzono dwa duże kompleksy stawów, w których hoduje się głównie karpie. W dolinie Wieprza oraz na terenach leśnych utworzono Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie „Pradolina Wieprza”. Można tu spotkać mozaikę gatunków niemal wszystkich drzew występujących w Europie Środkowej, np. dąb, lipa, grab, brzoza, klon, świerk, modrzew. Flora lasów liczy wiele gatunków mchów, porostów i grzybów. Rosną tu zawiłe wielokwiatowe, kopytniki i paprotki zwyczajne. W obrębie stawów występuje bogata roślinność szuwarowa, grażel żółty i grzybienie białe. W roślinności naturalnej dominują zbiorowiska leśne i łąkowe. Szata roślinna w gminie różnicuje się na dwie podstawowe jednostki: łągowo-olsową w dolinie Wieprza oraz borów mieszanych na Wysoczyźnie Żelechowskiej w północnej i zachodniej części gminy. Gatunkami dominującymi w lasach są sosna, dąb i brzoza, a do gatunków występujących sporadycznie należą modrzew, świerk, klon zwyczajny, jesion, grab, olsza czarna, topola, osika, lipa i wiąz. Ogólnie zbiorowiska leśne są mniej wartościowe pod względem geobotanicznym ze względu na ich znaczące przekształcenie i skład gatunkowy. Lasy na terenie gminy są w dużym stopniu przekształcone przez działalność człowieka i w większości stanowią własność prywatną. Przeważającym typem siedliskowym jest bór świeży (Bśw) i bór mieszany świeży stanowiące ok. 85 % powierzchni lasów. Stan zdrowotny ogólnie można uznać za zadawalający.

Największą wartość geobotaniczną ma dolina Wieprza, w obrębie której stwierdzono występowanie rzadkich gatunków roślinnych: *Armeria elongata*, *Allium angulosum*, *Teucrium scordium*, *Petasites spurius*. *Salvinia natans*, *Lemna gibba*, *Butomus umbellatus*. *Leersia oryzoides*. Siedliska tu występujące to starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*, zalewane muliste brzegi rzek, ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvulalia sepium*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe). To w niej występują ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe): bieleń, bóbr europejski, kumak nizinny, piskorz, wydra, żółw błotny. Ważne dla Europy gatunki roślin (z Zał. II Dyr. siedliskowej), w tym gatunki priorytetowe: marsylia czterolistna (wodna paproć wymarła na naturalnych stanowiskach w Polsce i powtórnie wprowadzona do środowiska, m.in. w Lasach Gołębskich). Innymi gatunkami roślin pływających są salwinia pływająca i wOLFIA bezkorzeniowa. Kolejnym narażonym na wyginięcie gatunkiem jest goździk pyszny. Bardzo liczne są – grażel żółty i grzybienie białe. Ten odcinek Wieprza jest uznawany za jeden z najbogatszych – pod względem faunistycznym – obszarów Lubelszczyzny. Na szczególną uwagę zasługują ptaki. W stromych, urwistych brzegach rzeki swoje gniazda wygrzebują brzegówki oraz zimorodki. Zbiorniki wodne są miejscem występowania czterech gatunków perkozów, w tym najrzadszego w kraju zausznika, gęgawy oraz bąka i kokoszki wodnej. Zadrzewienia to miejsca schronienia i rozrodu dziwonii, remiza, słowika szarego i dudka. Na wilgotnych łąkach można obserwować kszycę, derkacza, rycyka, płaskonosę, cyrankę oraz krwawodzioba i błotniaka łąkowego. W lasach jest rekordowe w skali kraju zagęszczenie puchacza. Poza awifauną godne uwagi są śliz, piskorz, żółw błotny, a także bóbr i wydra. Na uwagę zasługują również płazy, m. in. traszka zwyczajna, kumak nizinny i dwa gatunki ropuch: szara i zielona.

Wśród rzadkich gatunków ptaków spotkać można perkoza dwuczubego i perkoza zausznika, a także przy - odrobinie szczęścia - czaplę białą, zimorodka, a nawet orła bielika. Na szczególną uwagę zasługuje obecność ściśle chronionego żółwia błotnego, który jest w Polsce jedynym gatunkiem żółwia żyjącym na wolności. Często występuje tu zaskroniec zwyczajny oraz bocian biały, którego gniazda na stałe wpisały się w tutejszy krajobraz. Na terenie gminy znajduje się ok. 50 zamieszkałych gniazd bociana białego i 2 gniazda bociana czarnego. Spotkać tu można również żurawie, myszołowy, kilka gatunków czapli, brodziec, bekasy, łyski, kilka gatunków kaczek, a także wiele innych gatunków ptaków. Ciekawostką jest pojawiający się tu orzeł bielik. Ssaków reprezentują nietoperze, bobry i jeże.

Duże zróżnicowanie środowisk w dolinie Wieprza decydują o bogactwie faunistycznym gminy. Pod tym względem szczególnie wyróżniają się południowe i zachodnie rejony gminy, które są ważnymi terenami łągowymi dla ptaków. Do cenniejszych rejonów pod względem faunistycznym należą:

- kompleksy stawów w Przytocznem, Krępie i Kawęczynie, stanowiące miejsca łągu i bytowania wielu rzadkich i chronionych gatunków ptaków wodno-błotnych;
- partie lasów sąsiadujących ze stawami (lasy pomiędzy Przytocznem a Podgórzem oraz Lasy: Brzeziny, Koszki, Gustki, Budy ciągnące się aż do stawów w gminie sąsiadującej od zachodu) - strefy występowania wielu cennych gatunków ptaków, w tym dzięcioła czarnego, bociana czarnego, samotnika, puchacza, kraska;
- dolina Wieprza, a w jej obszarze rzeka oraz starorzecza, zakrzewienia i zadrzewienia łąkowe, stanowiącymi naturalne środowisko życia dla ptaków łąkowych i zaroślowych.

W obrębie doliny Wieprza występują typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG takie jak: 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*. 3270 Zalewane muliste brzegi rzek, 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk I 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*). Występującymi tu ssakami wymienianymi w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG są 1337 *Castor fiber* i 1355 *Lutra lutra*. Płazy i gady z tego załącznika to: 1188 *Bombina orientalis* i 1220 *Emys orbicularis*, zaś ryby: 1130 *Aspius aspius* oraz 1145 *Misgurnus fossilis*. Najcenniejszymi i najrzadszymi ptakami wodnymi są zasiedlające kompleksy stawów następujące perkozy: dwuczuby, rdzawoszyi, zausznik oraz perkozek. Poza tym spotykane są tu chronione gatunki ptaków: bąk, łabędź niemy, a także rzadka gęś gęgawa. Spośród kaczek obserwowane były na omawianym terenie następujące rzadkie gatunki: krakwa, cyranka i płaskonos. Ponadto do interesujących gatunków ptaków występujących w obrębie gminy zalicza się: błotniak stawowy, kokoszka wodna (stawy, torfianki i starorzeczka), brzęczka (trzciniowiska), bekas, rycyk, derkacz (wilgotne łąki).

8.7. KLIMAT

Tereny Planu leżą w strefie klimatu umiarkowanego, o widocznych wpływach klimatu kontynentalnego i znajduje się na granicy dwóch dziedzin klimatycznych W. i A Zinkiewiczów: białoskólkowskiej i lubartowsko-parczewskiej.

Klimat kształtowany jest przez masy powietrza polarno-morskiego oraz polarno-kontynentalnego. Cechami charakteryzującymi ten obszar są: temperatura roczna w granicach od 7,0 do 7,2°C, najzimniejszym miesiącem jest luty: - 4,1°C, a najcieplejszym - lipiec: +18,2°C. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 160 dni, liczba dni z mrozem wynosi od 52 do 54 dni, natomiast okres wegetacyjny (z temperaturą dobową ponad 5°C) trwa 210 dni. Średnie roczne opady atmosferyczne wynoszą około 550 mm. Nad obszarem gminy dominują masy polarno-morskie, które powstają w sektorze północno zachodnim i zachodnim. Wiosną stanowią one 43,8%, latem 71,3%, jesienią 61,3%, zaś zimą 60,2%. Masy powietrza polarno-morskiego przynoszą w lecie pogodę wilgotną i chłodną (ochłodzenia), zaś ciepłą i wilgotną zimą (odwilże). Masy polarno kontynentalne natomiast powodują latem ocieplenie z małą wilgotnością zaś zimą ochłodzenie bez opadów, ze słoneczną pogodą. Dominują tu wiatry z sektora zachodniego, a ich średnia prędkość wynosi 3,5 m/s. Średnie roczne zachmurzenie wynosi ok. 60 %, a dominujące kierunki wiatrów: S, W, E przy obserwowanej zmienności kierunków w poszczególnych porach roku. Obszarem szczególnie uprzywilejowanym pod względem nasłonecznienia jest eksponowana ku południowi krawędź Wysoczyzny Żelechowskiej i Pradoliny Wieprza.

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Na przyrodniczy System Gminy Jeziorzany składają się:

- korytarze ekologiczne dolin rzeki Wieprz (rangi ponadregionalnej) i rzeki Struga (rangi lokalnej). Dochodzi tu do nietypowej sytuacji kiedy to szeroki na niemalże pół gminy korytarz ekologiczny rzeki Wieprz, wraz z występującymi w obrębie doliny łąkami, rowami, mniejszymi ciekami (np. Minina), kompleksami stawów i oczek wodnych oraz płatów zbiorowisk szuwarowych i leśnych (Las Brzeziny, Las Koszki, Las Gustki, Las Budy) stanowi jednocześnie obszar węzłowy, a jednocześnie objęcie go ustawowymi formami ochrony przyrody (OCK, Natura 2000 i proponowane użytki ekologiczne) sprawia, że stanowi on podstawowy rdzeń Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) nie tylko gminy, ale i szerszej skali. Teren znajdujący się w korytarzu ekologicznym, obejmuje się ochroną planistyczną ustanawiając wymóg zachowania integralności przyrodniczo-przestrzennej obszaru.
- sięgacze ekologiczne - funkcjonalnie spełniają rolę zbliżoną do korytarzy ekologicznych, lecz w mniejszym zakresie komunikacji. Są to przeważnie tereny antropogenne, przebiegają przez tereny uprawiane rolniczo. Wyodrębnione są w oparciu o suche doliny (tu wąwozy), niewielkie ciek, rowy melioracyjne i obniżenia terenowe. Łączą ze sobą tereny o większym potencjale ekologicznym Konieczne jest wzmocnienie sięgaczy ekologicznych poprzez wprowadzenie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.
- obszar węzłowy – najcenniejsze fragmenty doliny Wieprza, w dużej mierze objęte ochroną w postaci ostoi Natura 2000 W związku z jego wielkością (kontynuacja poza granicą gminy) różnorodnością siedlisk (wodnych, łąkowych i leśnych), wiekiem drzewostanu spełnia on istotną rolę w funkcjonowaniu przyrody. Został on tu włączony w korytarz ekologiczny i nie jest wyodrębniony graficznie jako dodatkowy element funkcyjny.
- węzły ekologiczne – mniejsze kompleksy leśne (Nowin Przytockich jak Las Wolski, przygraniczny las poniżej Woli Blizockiej, kompleks w najdalej na północ wysuniętej części gminy). Zbiorniki wodne naturalne i sztuczne (stawy na Strudze powyżej Stoczka Kockiego) choć stanowią enklawy, to z racji na usytuowanie w obrębie korytarza ekologicznego nie są tu wyodrębnione jako węzły ekologiczne.
- obszary pozostałe. Tereny położone poza PSG w większości są to obszary wierzchołkowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieś naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, niewielkich kompleksów leśnych, grup drzew lub mikroretencji. Pomimo, iż tereny te znalazły się poza formą ochrony planistycznej jak należy traktować PSG, nie oznacza to dowolności

w zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż istnieją i funkcjonują ściśle związki funkcjonalne terenów gminy. Obszary w obrębie PSG oddziałują na tereny sąsiednie i odwrotnie. Przez to najściślej ochrona w obrębie PSG nie zachowa i nie poprawi ich walorów w przypadku niekorzystnego oddziaływania zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiednich.

8.9. STREFA KULTURY

Obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego na terenie gminy Jeziorzany na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami to: zespół urbanistyczny wsi Jeziorzany (dawnego miasta Łysobyki) wraz z ukształtowaniem terenu, układem komunikacyjnym, systemem wodnym, liniami zabudowy, układem działek, skalą zabudowy i sylwetą osady - Nr A/ 929) i Kościół parafialny pw. Św. Trójcy, ogrodzenie z bramką, drzewostan, cmentarz przykościelny (Nr A/ 934) w Jeziorzanach.

Zabytki ujęte w wojewódzkiej ewidencji – nie wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego, które winny być ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz objęte ochroną w planie miejscowym: plebania w Jeziorzanach, zespół folwarczny, dom mieszkalny (ośmiorak) w zespole folwarcznym, spichlerz, suszarnia chmielu w zespole folwarcznym, gorzelnia w zespole folwarcznym, wiatrak – koźlak, cmentarz parafialny, cmentarz żydowski w Przytocznie oraz zespół pakowo-dworski w miejscowości Krawęczyn – Krepa.

W obrębie terenu J 11 P,EN, obręb Przytoczno PGR znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: zespół folwarczny, dom mieszkalny (ośmiorak) w zespole folwarcznym, spichlerz, suszarnia chmielu w zespole folwarcznym, gorzelnia w zespole folwarcznym i magazyn spirytusu w zespole folwarcznym.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Poniżej przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej PL0602 zaprezentowane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi. Poziomy stężenie SO₂ i NO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Z uwagi na powyższe strefę lubelską, wg kryteriów ochrony zdrowia, zaliczono do klasy A. Poziomy stężenie CO również mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Poziom dopuszczalny benzen C₆H₆ został dotrzymany, strefa została zaliczona do klasy A. Również dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Odnotowano natomiast dni z przekroczeniem ozonu wartości 120 µg/m³, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego. Strefa lubelska została zaliczona do klasy A zw względu na wysokość stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych PM₁₀ i PM_{2.5}. Poziomy średnioroczne stężenie ołowiu w całym województwie były bardzo niskie i mieściły się poniżej poziomów dopuszczalnych, stąd też strefę tą zaliczono do klasy A. Arsen, kadm i nikiel oznaczany w pyłe również osiągał niskie wartości. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ były przekroczone na wszystkich stanowiskach. W wyniku klasyfikacji wszystkie strefy w województwie otrzymały klasę C. Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki. W ocenach powietrza poprzednich lat WIOŚ tereny te zlokalizowane były w łęczyńsko-włodawskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A, co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Niepokojące były jednak wartości pyłu zawieszonego w powietrzu i poziom O₃.

Jakość powietrza według wcześniejszych Raportów WIOŚ klasyfikowała gminę Jeziorzany do lubelsko-puławskiej strefy o klasie 'A' powietrza zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i roślin, dla której głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie (badano: C₆H₆, SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, Pb, As, Cd, Ni, B[a]p).

W ostatnich latach WIOŚ monitorował w JCWP Wieprz od Tyśmienicy do ujścia fitoplankton. Wartości wskaźnika IFPL mieściły się w klasie IV (stan słaby). Dominującymi taksonami w fitoplanktonie były centryczne okrzemki *Aulacoseira granulata*, *Stephanodiscus hantzschii*, *Cyclostephanos dubius* i drobne zielenice chlorokokkalne, głównie z rodzaju *Pediastrum*. Obecność tych dominantów wskazuje na znaczną trofię wód. Stężenia chlorofilu „a”, okresowo ponad 100 µg/dm³, oraz bioobjętość, okresowo osiągająca ponad 30 mm³/dm³, są wartościami stwierdzanymi podczas zakwitów glonów w jeziorach i zbiornikach zaporowych. Znaczna obfitość fitoplanktonu w rzece Wieprz związana jest z jego rozwojem przy powolnym przepływie wód tej rzeki. Stan JCWP Wieprz od Tyśmienicy do ujścia (PLRW20001924999) określony został na naturalny, klasa elementów biologicznych – V (stan słaby), klasa elementów hydromorfologicznych – I (stan bardzo dobry), klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) poniżej stanu dobrego, klasa elementów fizykochemicznych-specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (grupa 3.6) – II (stan dobry) i stan/potencjał ekologiczny określony został jako zły, stan chemiczny poniżej dobrego i stan jcwp (ogólny) - zły. Ocena stanu zanieczyszczenia osadów dennych w monitorowanych jcwp w województwie lubelskim Wieprz od Tyśmienicy do

ujścia (PLRW20001924999) pod względem geochemicznym osiągnęła klasę I, a pod względem ekotoksykologicznym poziom 1.

W najbliższym, ostatnio badanym punkcie pomiarowym monitoringu stanu chemicznego (studnia wiercona 167 w zabudowie wiejskiej w Poizdowie, zwierciadło swobodne) oceniono klasę jakości wód podziemnych na II klasę i stan chemiczny dobry.

Gleby w gminie Jeziorzany nie są objęte w ostatnich latach monitoringiem jakościowym WIOŚ. Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną.

Oddziaływania akustyczne pochodzą głównie z ruchu pojazdów po drogach (głównie drogi krajowej nr 48 i wojewódzkiej nr 809). Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie nie badał klimatu akustycznego w ostatnich latach.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji projektowanego dokumentu spowoduje zagospodarowanie terenów zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i pozostawieniem na części przedmiotowych terenów bez prawa zabudowy, co będzie generować mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planistycznego, gdyż dotyczy on niewielkich fragmentów gminy przewidzianych w większości pod zabudowę mieszkaniową.

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Najistotniejsze problemy środowiska w gminie to typowe dla wielu gmin zagrożenia środowiska. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych stanowi brak pełnego skanalizowania terenu gminy i nieszczerne indywidualne systemy utylizacji ścieków (szamba), spływy powierzchniowe z pól, dróg i placów czy niewłaściwe składowanie różnorodnych produktów i substancji w miejscach do tego niewyznaczonych. Pośrednio wiąże się to z jakością gleb z racji na rolniczy charakter gminy działalność w tym zakresie wpływa na zmianę właściwości gleby poprzez stosowanie środków ochrony roślin, nawozów mineralnych i organicznych, zabiegi uprawowe. Zagrożeniem dla gleby jest także wyczerpywanie jej zasobów mineralnych wynikające z gospodarki człowieka, co może to prowadzić do chemicznej degradacji gleby poprzez wprowadzanie do gleby związków pochodzenia zewnętrznego, ale także na odprowadzaniu naturalnych składników w niej występujących. Źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Jeziorzany są:

- paleniska domowe, kotłownie mniejszych zakładów (również z gmin sąsiadujących) i obiektów publicznych (zanieczyszczenia: pył, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla), transport samochodowy oraz ciągniki rolnicze - uprawa roli (zanieczyszczenia: tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory, pył, śladowo związki ołowiu);
- zanieczyszczenia napływające spoza obszaru gminy, głównie z Zakładów Azotowych Puławy S.A. (amoniak, pył, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla), Elektrowni „Kozienice” (pył, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla) czy też innych punktów jak: PEC Sp.z o.o. w Lubartowie, SOLBET-LUBARTÓW S.A., Polski Ogród Sp.z o.o. ZPO-W w Rykach, „LUBEREM” Sp.j. w Lublinie - Ciepłownia w Dęblinie.

Źródłem hałasu na terenie gminy jest głównie hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim z drogi krajowej nr 48 (Kock-Dęblin) i drogi wojewódzkiej nr 809 (Przytoczno – Lublin), a także powiatowych i gminnych. Zagrożeniem dla biosfery gminy, szczególnie dla fauny cieków jest zanieczyszczenie ich wód. Niekorzystne dla liczebności szczególnie ssaków i ptaków drapieżnych jest okresowe kłusownictwo. Jednym z lokalnych zagrożeń, szczególnie dla zwierząt łądowych są trasy komunikacyjne o większym nasileniu ruchu.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Południowa część gminy objęta jest w części pokrywającymi się swym zasięgiem prawnymi formami ochrony przyrody, którymi są:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”** zajmuje szeroką dolinę Wieprza z jej stromą, północną krawędzią, łąkami nadrzeczными oraz płacami zarośli i lasów łągowych. Sama rzeka Wieprz jest nieuregulowana,

płynie meandrami tworząc liczne starorzecza. Wzgórza wydymowe porastają lasy sosnowo-świerkowe. Tereny B 1 RM, B 5 MN,U, H 1 ML, H 2 RM, 15 KD-G(D), J 8 U,P, J 9 P,EN, J 10 P,EN, K 1 RM, K 2 RM, 16 KDW w całości oraz część terenu J 4 P położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”. Dla terenów tych obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru oraz zakazy zgodnie z aktem ustanawiającym OCK.

- **Obszar Natura 2000 PLH060051 Dolny Wieprz**, który obejmuje naturalną, rozległą, płaską dolinę rzeczną Wieprza z bogatym mikroreliefem (piaszczyste wzniesienie i muliste obniżenia). Koryto rzeki zachowało naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza i zastoiska. Do doliny głównej uchodzi kilka małych dolin rzecznych (m.in. Mininy i Świnki). W dolinie Wieprza położonych jest kilka kompleksów stawów. W dnie doliny dominują rozległe, ekstensywnie użytkowane łąki o zmiennym uwilgotnieniu. Lokalnie występują płaty łągów i zakrzaczeń wierzbowych oraz płaty muraw napiaskowych. Ważne dla Europy gatunki zwierząt: boleń, bóbr europejski, kumak nizinny, piskorz, wydra, żółw błotny. Ważnym dla Europy gatunki em roślin jest marsylia czterolistna. Chronionymi siedliskami są tu: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, zalewane muliste brzegi, ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe.

Dolina głównej rzeki leży także w zasięgu krajowego korytarza ekologicznego Wieprza – 65k sieci Eco-net.PL.

Oddziaływanie formy ochrony przyrody

Plan nie proponuje w obrębie Obszaru Natura 2000 ani jego sąsiedztwie żadnych zmian zagospodarowania przestrzennego, dlatego oddziaływanie na PLH060051 Dolny Wieprz określa się jako neutralne. Plan nie będzie więc znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Nie pogorszy też integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Tereny B 1 RM, B 5 MN,U, H 1 ML, H 2 RM, 15 KD-G(D), J 8 U,P, J 9 P,EN, J 10 P,EN, K 1 RM, K 2 RM, 16 KDW w całości oraz część terenu J 4 P położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”. Wynika to z tego, że OCK zajmuje znaczącą część gminy i obejmuje tereny już od lat zainwestowane, stanowiące o walorach krajobrazowych Obszaru. Część terenów, jak: B 1 RM i B 5 MN,U w Krępie oraz J 8 U,P w Przytocznie to tereny w sąsiedztwie zabudowy, a tereny wyznaczone pod 15 KD-G(D) i 16 KDW w Jeziorzanach to obecnie drogi nieutwardzone. Również tereny tereny lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych (J 9-10 EN) leżą m.in. w zabudowy, a 9 EN jest obecnie zainwestowany. Podobnie leżący częściowo w OCK teren J 4 P w Przytocznie leży przy drodze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Natomiast teren K 1 RM w miejscowości Skrawki to obszar w bliskim sąsiedztwie zabudowy. Zakazy obowiązujące w OCK nie dotyczą *terenów, na których wykonywanie prac ziemnych związane jest z koncesją na wydobywanie kopalin ze złóż, wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane na terenach: przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego albo co do których wydano ostateczne decyzje o warunkach zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych, które będą uzupełniać lub przylegać do terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych.* Faktyczne zmiany przeznaczenia, dotyczące wprowadzenia nowej zabudowy w obrębie terenów otwartych leżących w granicach OCK dotyczą więc jedynie terenów: H 1-2 ML w Jeziorzanach, J 9-10 P,EN w Przytocznie oraz terenu K 2 RM w Skrawkach, z czego najbardziej istotną powierzchnią pod kątem krajobrazowym zmianą będą tereny lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Sytuowanie pojedynczej zabudowy w terenach rolnych powoduje jej rozpraszanie i jest mniej niż tereny wielkopowierzchniowe, ale zauważalne w krajobrazie. Pozostałe tereny zabudowane wytyczone tu zostały w obrębie istniejących miejscowości jako uzupełnienie i kontynuacji zabudowy, tak by stanowiła ona zwarte powierzchnie, co nie będzie aż tak zauważalne i degradująco wpływające na chroniony tu krajobraz (w tym kulturowy). Plan nie będzie też generować zanieczyszczeń powietrza, które mogłyby spowodować pogorszenie jego stanu na terenie najbliższej występujących obszarów chronionych.

Nie prognozuje się tu więc znacząco negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych propozycji planistycznych na objęte ochroną prawną fragmenty przyrody gminy i terenów sąsiednich. Ustalenia Planu nie będą miały znaczącego (tj. powodującego zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, stwarzającego istotne bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru), stałego, bezpośredniego, negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia pianistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jedynym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*,

mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (*Strategia Rozwoju*, *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarki odpadami*, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są akty prawne.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Tabela poniżej przedstawia szczegółową analizę - ocenę cząstkową ustaleń planistycznych (funkcji) proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>- Zał. nr 1 obręb Stoczek - A 1 RM - teren zabudowy zagrodowej. Teren upraw polowych w sąsiedztwie zabudowy. - zał. Nr 4 obręb Krępa - B 1 RM - teren zabudowy zagrodowej w OCK. Teren upraw polowych w sąsiedztwie ciągu zabudowy. - zał. Nr 5 obręb Krępa - B 2-3 RM - tereny zabudowy zagrodowej, B 2 RM z linią SN i pasem technicznym oraz stanowiskiem archeologicznym Rolnicze tereny otwarte w bliskim lub bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, - zał. Nr 7 obręb Krępa - B 6 RM - teren zabudowy zagrodowej. Teren zabudowany. - B 7 RM - teren zabudowy zagrodowej i stanowiska archeologicznego Teren zabudowany. - zał. Nr 8 obręb Krępa - B 9 RM – teren zabudowy zagrodowej. Teren otwarty w sąsiedztwie działki zabudowanej i pól. - zał. Nr 9 obręb Krępa - B 10 RM – teren zabudowy zagrodowej. Teren otwarty otoczony polami.</p>	<p>LUDZIE – negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie przestrzeni otwartej, nowe uciążliwości dla otoczenia, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, komunikacyjnych terenu i polepszenie standardu życia. Teren H 1 ML według rysunku zmiany planu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – Plan nakazuje uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej. Plan wprowadza też strefę ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE, UMIARKOWANE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie poprzez ubytek powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie lub likwidację istniejących siedlisk oraz ewentualnych miejsc bytowania (żerowania, migracji) terenami przekształconymi z zielenią ogrodową. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie (zależne od nowych nasadzeń zieleni urządzonej) bioróżnorodności. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – zwiększenie zużycia wody, minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych i utwardzonych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne w skali gminy oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami, ewentualne pozytywnie łagodzone w związku z zastosowaniem sieci gazowniczej i zalecenia, aby źródłem zaopatrzenia w ciepło były paliwa niskoemisyjne. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie w skali gminy negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenów</p>

<p>Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>- zał. Nr 10 obręb Walentynów - D 1 RM – teren zabudowy zagrodowej. Terenotwarty w sąsiedztwie zabudowy, pól i lasu.</p> <p>- zał. Nr 12 obręb Przytoczno - G 1-3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Terenotwarty wzdłuż drogi w sąsiedztwie zabudowy i pól.</p> <p>- zał. Nr 14 obręb Przytoczno - G 8 RM – teren zabudowy zagrodowej i linią SN z pasem technicznym Tereny otwarte otoczone drogami i zabudową.</p> <p>- zał. Nr 16 obręb Przytoczno - G 11 RM – teren zabudowy zagrodowej w strefie sanitarnej 150 m cmentarza Tereny w części zainwestowane przy drodze, w sąsiedztwie zabudowy.</p> <p>- zał. Nr 18 obręb Jeziorzany - H 1 ML – tereny zabudowy letniskowej z obszarem zagrożenia powodziowego 1% i stanowiskiem archeologicznym w OCK Tereny otwarte wśród pól.</p> <p>- H 2 RM – tereny zabudowy zagrodowej w OCK. Tereny otwarte wśród pól.</p> <p>- zał. Nr 20 obręb Skrawki - K 1 RM – tereny zabudowy zagrodowej ze stanowiskiem archeologicznym w OCK. Tereny otwarte w bliskim sąsiedztwie zabudowy, otoczone polami.</p> <p>- zał. Nr 21 obręb Skrawki - K 2 RM – tereny zabudowy zagrodowej w OCK. Tereny otwarte otoczone polami.</p>	<p>objektami budowlanymi, podjazdami, chodnikami, drogami i innymi elementami komunikacji.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, z racji rozproszenia i lokalizacji części terenów w obszarach otwartych nieistotny wpływ na przewietrzanie, niewielki lokalny na nagrzewanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji), pozytywny wpływ stref ochronnych od linii SN na higienę radiacyjną.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowanie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej zabudowy na działkach o otwartym charakterze – większe w przypadku 5 terenów usytuowanych wśród pól, a mniejsze w przypadku 9 terenów umiejscowionych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Pozytywny wpływ, często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne poprzez ochronę stanowisk archeologicznych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – negatywne oddziaływanie nowej zabudowy na walory OCK.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- zał. Nr 5 obręb Krępa - B 4 U - teren zabudowy usługowej. Teren otwarty w sąsiedztwie zabudowy.</p> <p>- zał. Nr 6 obręb Krępa - B 5 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i stanowisko archeologiczne w OCK Działka niezabudowana w ciągu zabudowy.</p> <p>- zał. Nr 13 obręb Przytoczno - G 7 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.</p>	<p>LUDZIE – oddziaływanie negatywne poprzez uciążliwości komunikacyjne i związane z użytkowaniem nowych terenów (obsługa rolnictwa i usługi współistniejące z mieszkalnictwem), pozytywne przez dostęp do nowych usług i związane z tym lepsze skomunikowanie terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE, UMIARKOWANE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne przez ubytek przestrzeni biologicznie czynnej potencjalnie wykorzystywanej przez zwierzynę oraz płożenie poszczególnych osobników. Nieproporcjonalnie mniejsze do obecnej, nasadzenia zieleni urządzonej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod obiekty usługowe i rolnicze.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>

<p>Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>Terenyczęściowo zabudowany w sąsiedztwie zabudowy. - zał. Nr 15 obręb Przytoczno PGR- J 1 RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Terenyotwarty otoczony polami. - zał. Nr 16 obręb Przytoczno - G 12-13 U - teren zabudowy usługowej. Teren otwarty w sąsiedztwie zabudowy. - zał. Nr 17 obręb Przytoczno PGR - J 7 U – teren zabudowy usługowej. Terenyz jednym obiektem.</p>	<p>WODA – brak istotnego, negatywnego oddziaływania, nowe spływy z użytkowanych terenów działalności gospodarczej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – minimalne w skali gminy emisje do powietrza w związku z ogrzewaniem i wzmożonym użytkowaniem terenów usługowych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływania związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod obiekty rolnicze i mieszkaniowo-usługowe oraz ich obejścia (prawdopodobnie w dużej mierze utwardzone) oraz dojazdy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – pogorszenie klimatu akustycznego poprzez uciążliwości związane z funkcjonowaniem nowych terenów działalności gospodarczej, dostawy towarów i ruch klientów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez ustalenia informacyjne związane z położeniem w obrębie udokumentowanego złoża surowców ceramiki ilastej „Przytoczno” terenów J 7 U (w całości). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KRAJOBRAZ – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów otwartych łagodzone faktem położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (poza jednym przypadkiem - J 1 RU). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – pozytywne oddziaływania poprzez zapisy dotyczące stanowiska archeologicznego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. DOBRA MATERIALNE – oddziaływania pozytywne poprzez dostęp do nowych usług i towarzyszące temu lepsze skomunikowanie i uzbrojenie terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – negatywne oddziaływanie nowej zabudowy na walory OCK. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- zał. Nr 15 obręb Przytoczno PGR - J 4 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Terenyotwarty wzdłuż drogi w sąsiedztwie zabudowy i pól. - zał. Nr 17 obręb Przytoczno PGR - J 5 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Terenyw połowie zajęty obiektami, sąsiadujący z zabudową. - J 6 U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz linią SN z pasem technicznym</p>	<p>LUDZIE – oddziaływanie negatywne poprzez uciążliwości wzmożonego ruchu pojazdów i związane z użytkowaniem nowych terenów (produkcja, usługi składy, magazyny), pozytywne przez dostęp do nowych rodzajów działalności gospodarczej oraz wyznaczenie ochronnych pasów technicznych od linii SN. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE, UMIARKOWANE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne przez ubytek powierzchni biologicznie czynnej niejednokrotnie wykorzystywanej przez zwierzyne. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zubożenie bioróżnorodności przez zajęcie terenów biologicznie czynnych obiektami budowlanymi i powierzchniami utwardzonymi (magazyny, składy, budynki usługowo-produkcyjne). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>

<p>Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>Tereny niezabudowane pomiędzy działkami zainwestowanymi. - J 8 U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w OCK. Tereny otwarte wzdłuż drogi w sąsiedztwie zabudowy i pól. - J 4 P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tereny otwarte wzdłuż drogi w sąsiedztwie zabudowy i pól.</p>	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – negatywne oddziaływanie poprzez usankcjonowanie w Planie zaproponowanej w suikzpm gminy zabudowy J 8 U,P zlokalizowanej częściowo w systemie przyrodniczym. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. WODA – negatywne oddziaływanie - spływy z utwardzonych terenów działalności gospodarczej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – minimalne w skali gminy emisje do powietrza w związku z ogrzewaniem i wzmożonym użytkowaniem terenów usługowych, produkcyjnych i składowych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływania związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod obiekty produkcyjno-składowo-usługowe oraz ich otoczenie (prawdopodobnie w dużej mierze utwardzone) oraz dojazdy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – pogorszenie klimatu akustycznego poprzez uciążliwości związane z funkcjonowaniem nowych terenów działalności gospodarczej, dostawy towarów i ruch klientów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez ustalenia informacyjne związane z położeniem w obrębie udokumentowanego złoża surowców ceramiki ilastej „Przytoczno” terenów J 4 P, J 5 P, J 6 U,P. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KRAJOBRAZ – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów otwartych łagodzone faktem położenia w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne poprzez ustalenia dla terenu J 11 P,EN w obrębie którego znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. DOBRA MATERIALNE – oddziaływania pozytywne poprzez dostęp do nowych usług i towarzyszące lepsze skomunikowanie i uzbrojenie terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – negatywne oddziaływanie poprzez fakt dopuszczenia zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w OCK. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- zał. Nr 7 obręb Krępa - B 8 EN - teren lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Tereny niezabudowane w sąsiedztwie pól, stawów i zabudowy. - zał. Nr 12 obręb Przytoczno - G 4-6 EN – teren lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, linią SN z pasem technicznym i stanowiskiem archeologicznym. Tereny pól. - zał. Nr 15</p>	<p>LUDZIE – negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie terenu otwartego, nowe, brak szkodliwego promieniowania uciążliwości czy emisji hałasu, oddziaływanie pozytywne przez nowe źródła energii, wyznaczenie pasów technicznych od linii elektroenergetycznej i farmy fotowoltaicznej (w granicy terenu) i polepszenie standardu życia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie poprzez ubytek powierzchni biologicznie czynnej terenu otwartego i ograniczenie dostępu do terenu zielonego, częściowa likwidacja istniejących siedlisk oraz ewentualnych miejsc bytowania (żerowania, migracji). Często zabójczy dla ptaków efekt lustra wody (szczególnie dla terenów sąsiadujących ze zbiornikami wodnymi: J 9-12 EN i B 8 EN).</p>

<p>Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>obręb Przytoczno PGR - J 1-3 EN – teren lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. , J 2 EN z linią SN i pasem technicznym. Tereny pól otoczone polami. - G 9-10 EN – teren lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Tereny pól otoczone polami. - zał. Nr 17 obręb Przytoczno PG - J 9-12 EN – teren lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych. Tereny pól oraz działki zainwestowane w sąsiedztwie zbiorników wodnych i zabudowy. - J 9-12 P, EN – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, J 9-10 P, EN w OCK. Tereny pól otoczone polami.</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – redukcja bioróżnorodności ze względu na ograniczenie dostępu do terenów i częściowy ubytek lub przekształcenie dotychczasowych siedlisk. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANENEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio negatywne oddziaływanie poprzez bezpośrednie sąsiedztwo PSG i migracje gatunków z obrębu systemu przyrodniczego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, TYMCZASOWE, LOKALNE. WODA – niewielkie zaburzenia infiltracji i spływów powierzchniowych przez montaż dużych powierzchni baterii słonecznych nad powierzchnią ziemi. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie przez wprowadzenie 'czystej energii' (technologii OZE). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE LUB ZNACZĄCE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez częściowe przekształcenie powierzchni ziemi i nietrwałą zmianę użytkowania ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – miejscowy wpływ dużych sztucznych powierzchni na nagrzewanie, pozytywny wpływ stref ochronnych na higienę radiacyjną. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie pozytywne przez ustalenia dla terenów G 10 EN, J 3 EN i J 7 (leżące w całości) oraz części G 9 EN, J 2 EN położone są w obrębie udokumentowanego złoża surowców ceramiki ilastej „Przytoczno”. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KRAJOBRAZ – umiarkowanie negatywne oddziaływanie przez zmiany dużych, widocznych i zwartych powierzchni krajobrazu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne przez ustalenia ochronne dla znajdującego się w terenie J 11 P, EN obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie terenów OZE. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – negatywne oddziaływanie poprzez fakt dopuszczenia terenów J 9-10 P, EN w OCK. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- zał. Nr 2 obręb Stoczek - A 2 RL – teren dolesień. <i>Rolnicze tereny otwarte.</i> - zał. Nr 3 obręb Stoczek - A 3 RL - teren dolesień, linia SN z pasem technicznym. Teren upraw polowych w obszarze otwartym. - zał. Nr 11</p>	<p>LUDZIE – pozytywne przez wprowadzenie funkcji leśnej. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie pozytywne oddziaływanie poprzez stworzenie fragmentów lasu, będących siedliskami roślin i zwierząt. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>

<p>Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>obręb Walentynów - D 2 RL - teren dolesień. Teren upraw polowych w obszarze otwartym.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywny wpływ na ilościowy skład gatunkowy fauny i flory. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, TYMCZASOWE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – funkcja wspomagająca PSG. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – minimalnie pozytywne oddziaływanie poprzez funkcje magazynu wody. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – pozytywne oddziaływanie na stan powietrza. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – pozytywne oddziaływanie - stabilizacja podłoża. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – pozytywny, łagodzący wpływ na zmiany klimatu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny wpływ na walory krajobrazowe gminy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p>- zał. Nr 17 obręb Przytoczno PGR - J 13 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zbiornik wodny.</p>	<p>LUDZIE – oddziaływanie pośrednie poprzez pozytywny wpływ na klimat lub zwiększenie możliwości rekreacyjnych rejonu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywny wpływ na utrzymanie lub stworzenie wodnych warunków siedliskowych wielu gatunkom roślin i zwierząt. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – wzrost bioróżnorodności ze względu na umożliwienie egzystencji siedliskom wodnym. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANENIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – wzbogacenie systemu przyrodniczego gminy w ważny funkcjonalnie element. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE LUB ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – pozytywny wpływ na zasoby wodne i jej obieg. Teren w strefie zagrożenia powodziowego. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, CZASEM OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – pozytywny wpływ na warunki wilgotnościowe powietrza. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – wpływ na uwilgotnienie podłoża. Sama niecka jest elementem zastanym.</p>

<p>Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
	<p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – miejscowy wpływ na klimat lokalny (wilgotność powietrza, powstawanie mgieł itp.).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywny na zasoby wodne, neutralny na surowce mineralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – utrzymanie lub zwiększenie walorów krajobrazowych otoczenia.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – pozytywne, zwiększające walory OCK.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>- Zał. nr 1 obręb Stoczek - 1 KDW – teren drogi wewnętrznej. Teren drogi nieutwardzonej. - zał. Nr 7 obręb Krępa - 3 KDW - teren drogi wewnętrznej. Częściowo teren drogi polnej. - zał. Nr 5 obręb Krępa - 2 KDW - teren drogi wewnętrznej. Teren drogi polnej. - zał. Nr 8 obręb Krępa - 4 KDW - teren drogi wewnętrznej. Teren drogi polnej. - zał. Nr 9 obręb Krępa - 5 KDW - teren drogi wewnętrznej. Tereny pól. - 6-8 KDW - teren drogi wewnętrznej. Tereny pól, częściowo droga polna. - zał. Nr 15 obręb Przytoczno PGR - 9-11 KDW – teren drogi wewnętrznej. - zał. Nr 5 obręb Krępa - 2 KDW - teren drogi wewnętrznej ze stanowiskiem archeologicznym. Teren drogi polnej. Tereny pól i częściowo dróg nieutwardzonych. - zał. Nr 17 obręb Przytoczno PGR - 14 KDW – tereny drogi wewnętrznej. Tereny pól i częściowo dróg nieutwardzonych. - zał. Nr 18</p>	<p>LUZIE – brak istotnego oddziaływania – negatywne poprzez uciążliwości komunikacyjne, pozytywne przez skomunikowanie terenu. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne głównie poprzez płoszenie lub bezpośrednie kolizje z pojazdami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływania związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod drogi i ich poszerzenia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – brak istotnego, negatywnego oddziaływania, nowe spływy z użytkowanych dróg. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalne w skali gminy emisje do powietrza w związku ze wzmożonym użytkowaniem dróg. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania – w większości są to jedynie poszerzenia istniejących dróg do wymaganych prawem parametrów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywne przez ochronę stanowiska archeologicznego. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – fragmentacja krajobrazu, częściowo poszerzenie drogi do nowych parametrów.</p>

Numer załącznika, lokalizacja, przeznaczenie terenu w Planie. Obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
obręb Jeziorzany - 15 KD-G(D) – teren drogi publicznej. Tereny drogi nieutwardzonej. - zał. Nr 21 obręb Skrawki - 16 KDW – teren drogi wewnętrznej. Droga polna.	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – oddziaływania pozytywne poprzez lepsze skomunikowanie i uzbrojenie terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania – częściowo istniejące, jedynie poszerzane drogi, niewielka fragmentacja krajobrazu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.

14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Oddziaływanie akustyczne związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy nowych obiektów w obszarach wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak i użytkowania nowo zagospodarowanych terenów (głównie usługowych i produkcyjno-składowo-magazynowych oraz dróg), dotychczas niezainwestowanych. Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie z placów budowy podczas realizacji Planu. W celu ochrony zdrowia i życia ludzi Plan wprowadza szereg zapisów np.: nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla (...) zdrowia ludzi, zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa, dla części terenu H 1 ML, który według rysunku zmiany planu położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się pasy techniczne pod napowietrznymi liniami energetycznymi średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6,0 m na każdą stronę od osi linii. Zabudowa w obszarach pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych i norm oraz zachowania wszelkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa zabudowy oraz linii elektroenergetycznej. W obrębie terenów planistycznych nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi - pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie i wypadki. Ponadto Plan zakazuje budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie ustala się zasad ochrony dotyczących terenów i obszarów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak występowania w granicach terenów objętych zmianą planu miejscowego.

14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNE

Flora przedmiotowych terenów sprowadza się do upraw polowych i zieleni nieurządzonej na nieuprawianych fragmentach działek. Ubytek istniejącej zieleni nastąpi w momencie zabudowy i utwardzenia poszczególnych działek inwestycyjnych dotychczas niezabudowanych i częściowo rekompensowany będzie nasadzeniami zieleni urządzonej (przydomowej, ogrodowej, czy towarzyszącej terenom usługowym). Fauna terenu, to przypadkowo migrujące przez obecne tereny otwarte większe ssaki, ptaki lub drobne osobniki głównie gryzoni, które w wyniku realizacji Planu zmuszone będą wybrać inne miejsca bytowania. Samo wygrodenie

terenów farm fotowoltaicznych ograniczy możliwości migracyjne bytujących w jej obrębie osobników. Plan nie pogorszy warunków bytowych fauny wodnej. Oddziaływania te będą jednak przede wszystkim lokalne. Roboty budowlane będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków, co powinno ograniczyć się do minimum w okresie eksploatacji planowanych obiektów. W projekcie wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (np. 55% dla ML, 40% dla RM, MN, 20% dla U i MN,U, 15% dla RU, 10% dla EN) i obowiązek pielęgnacji i ochrony zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu, co powinno pozytywnie wpłynąć na stan roślin i zwierząt terenów Planu.

14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Plan w większości wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność biologiczną poprzez generalne zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym liczby występujących tam teraz gatunków. Częściowo (co trudno sprecyzować na tym etapie) będzie to rekompensowane nasadzeniami często bogatej gatunkowo zieleni urządzonej. Ponieważ zagospodarowywane będą głównie tereny monokultur rolniczych oddziaływanie na bioróżnorodność nie będzie znacząca. Pozytywnie na zachowanie, a nawet wzrost bioróżnorodności wpłyną tereny wód (J 13 WS) i zalesień (A 2 RL, A 3 RL, D 2 RL).

14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Plan oddziałuje negatywnie na system przyrodniczy projektując teren J 8 U,P częściowo w systemie przyrodniczym. Pozytywnie na stan PSG wpłyną objęte nim zbiorniki wodne. System przyrodniczy wspomagać też będą wszystkie tereny zalesień.

14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

W celu ochrony wód dokument planistyczny reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co teoretycznie wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed znaczącym wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 poprzez zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, sprawi też, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. W tej kwestii Plan dodaje, że Zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się: wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP. Poza tym Plan ustala, że w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom, nakazuje stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie (...) zanieczyszczenia wód i ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa. Plan nakazuje też uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej dla terenów (H 1 ML oraz J 13 WS) położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też funkcjonowania uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania terenów Planu. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów (głównie produkcyjno-usługowo-składowych, ale i mieszkaniowych) przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych. Tereny wód powierzchniowych oraz zalesień są ustaleniami pozytywnie wpływającymi na stan wód.

14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Wzmożona emisja zanieczyszczeń związana z fazą realizacji Planu (budowa obiektów mieszkaniowych, usługowych, obsługi rolnictwa lub zagospodarowania terenów produkcyjno-składowo-magazynowych oraz dróg i ciągów) i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielka. Plan wprowadza zapisy ochronne pozwalające zachować standardy jakości środowiska mówiąc, że projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie zanieczyszczenia powietrza zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa. Pośrednio pozytywnie na stan powietrza wpłynąć też powinny nowe tereny farm fotowoltaiczne. W granicach Planu nie występują nowe drogi o dużym natężeniu, które stanowiłyby liniowe źródło zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi podczas robót może wzrosnąć zapylenie. Wszystkie powyższe oddziaływania nie będą jednak należeć do znacząco negatywnych.

14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie konsekwencją budowy obiektów kubaturowych w obrębie przedmiotowych terenów objętych Planem dotychczas niezabudowanych. Na podłoże gruntowo-wodne wpłynie również ewentualna budowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej. Korzystnie na powierzchnię ziemi będą wpływać też ustalenia dotyczące np. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, czy regulacje dotyczące gospodarki odpadami i ściekowej (co z kolei w przypadku sieci wodno-kanalizacyjnej w przyszłości wpłynie pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi), nakaz stosowania dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, projektowanie zagospodarowania terenu, które nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie (...) zanieczyszczenia wód i ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa. Sumaryczny wpływ na gleby, z racji utracenia ich dotychczasowej wartości na przeważającej większości terenów będzie istotny. Nie powinno jednak dojść do prac zmieniających w sposób istotny ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Na jakość gleb (i jednocześnie wód podziemnych) wpłynie też intensywniejszy ruch komunikacyjny na drogach obsługujących nowe tereny zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i korzystania z nowych obszarów. Plan informuje, że tereny G 10 EN, J 3 EN i J 7 U w całości oraz G 9 EN, J 2 EN, J 4 P, J 5 P, J 6 U, P, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW i 12 KDW w części wskazanej na załączniku graficznym, położone są w obrębie udokumentowanego złoża surowców ceramiki ilastej „Przytoczno” – nr 2123. Dopuszczalne jest wydobycie kopaliny w obrębie złoża do czasu realizacji zagospodarowania tych terenów w obrębie złoża zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale i pod warunkiem przeprowadzenia rekultywacji w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie terenów zgodnie z ustalonym w uchwale przeznaczeniem. Na wydobywanie kopaliny należy uzyskać koncesję zgodnie z odrębnymi przepisami.

14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)

Zmiany w przewietrzaniu przedmiotowych obszarów związane z ubytkiem terenu otwartego i posadzeniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne jedynie w mikroskali. Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi w skali gminy zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza) – będą to zmiany w mikroskali. Oddziaływanie na klimat przejawiające się podwyższeniem temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża z racji na przestrzenne rozproszenie zmian zagospodarowania i niewielką ich powierzchnię nie będzie istotne. Nastąpić też może zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji Planu, jak i późniejszego funkcjonowania niektórych terenów (obsługi rolnictwa, usług, terenów produkcyjno-składowych). Plan nie projektuje nowych funkcji generujących ponadnormatywne emisje hałasu czy pogarszających higienę radiacyjną. Podczas działania instalacji fotowoltaicznych występuje promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które nie wpływa na pogorszenie klimatu elektromagnetycznego środowiska naturalnego. Warunki akustyczne są regulowane ustaleniami planistycznymi, które nakazują zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych. W powyższych kwestiach Plan mówi, że projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Ustala też pasy techniczne pod napowietrznymi liniami energetycznymi średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6,0 m na każdą stronę od osi linii. Zabudowa w obszarach pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych i norm oraz zachowania wszelkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa zabudowy oraz linii elektroenergetycznej. Również regulacje dotyczące ochrony przyrody (powierzchni zielonych) i wód oraz stanu powietrza wpłyną pozytywnie na kwestie adaptacji do zmian klimatu.

14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie generuje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach.

14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Oddziaływanie na krajobraz Planu będzie skutkiem zabudowania dotychczas otwartych działek, co z uwagi na niewielki zakres Planu (w skali gminy) nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe, ale będzie zmianą zauważalną. Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej lub terenów uprawnych będzie zmianami zaliczanymi do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Najbardziej istotnym oddziaływaniem na krajobraz odznaczać się będą tereny produkcyjno-składowo-magazynowe, na których powstać mogą istotne pod kątem kubatury obiekty. Najbardziej zauważalne w krajobrazie będą również znaczące pod kątem swej powierzchni tereny farm fotowoltaicznych. Nie są to urządzenia istotne wysokościowo, lecz dominujące ze względu na zwartość powierzchni. Negatywny wpływ nowej zabudowy będzie też szczególnie

istotny w obszarze chronionego krajobrazu. Pozytywny, bo urozmaicający wpływ na krajobraz będą miały tereny zalesień oraz wód powierzchniowych (stawy).

14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

W obrębie terenu J 11 P,EN, obręb Przytoczno PGR znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków w związku z czym Plan reguluje prowadzenie robót budowlanych przy nich, jak też i w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych. Również jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wówczas należy zastosować przepisy odrębne. Poza tym Plan nie ingeruje w sferę zainteresowań służb konserwatorskich – rak oddziaływania na walory kulturowe gminy. Ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej w terenach objętych Planem, nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne, gdyż Plan zaspokoi potrzeby mieszkaniowe, poprawi skomunikowanie terenu oraz umożliwi rozwój różnego rodzaju działalności gospodarczej i dostęp do nowych usług.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **zdrowia i życia ludzi**

- zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych (...) zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa;

- nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla (...) zdrowia ludzi;

- Dla części terenu H 1 ML, który według rysunku zmiany planu położony jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- Ustala się pasy techniczne pod napowietrznymi liniami energetycznymi średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6,0 m na każdą stronę od osi linii. Zabudowa w obszarach pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych i norm oraz zachowania wszelkich wymogów dotyczących bezpieczeństwa zabudowy oraz linii elektroenergetycznej;

- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

- **ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego**

- Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

- W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględniać kompozycje zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym;

- Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego poprzez podział obszaru objętego zmianą planu na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;

- W granicach zmiany planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;

- Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszej uchwale;

- Przy realizacji ustaleń zmiany planu należy uwzględnić potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa określone w przepisach odrębnych;

- Dla budynków które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi terenu, dopuszcza się ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg;

- Ustala się możliwość sytuowania budynku w odległości nie mniej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu przepisów i wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- części nadziemne infrastruktury technicznej należy realizować jako elementy wkomponowane harmonijnie w zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

- **ochrony środowiska i przyrody**

- Tereny B 1 RM, B 5 MN,U, H 1 ML, H 2 RM, 15 KD-G(D), J 8 U,P, J 9 P,EN, J 10 P,EN, K 1 RM, K 2 RM, 16 KDW w całości oraz część terenu J 4 P wskazana na załączniku graficznym, położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”. Dla terenów tych obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów obszaru oraz zakazy zgodnie z aktem ustanawiającym Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

- Nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych (...) z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa;

- obowiązuje pielęgnacja i ochrona zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;

- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

- **ochrony klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnej)**

- Dla terenów wymagających ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

- zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania (...) zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa.

- **ochrony powietrza**

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie (...) zanieczyszczenia powietrza (...) zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa;

- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- zaleca się, aby źródłem zaopatrzenia w ciepło były paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych;

- ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

- **ochrony wód, ochrony gleb i powierzchni ziemi**

- stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;

- Zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się: wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego dla JCWP: RW20001924999, RW20001724949, RW200017249529, RW20001724934, RW200019249299, RW200017249169, RW200017249329, Wieprz od Tyśmienicy do ujścia – RW20001924999, Dopływ I spod Anielówki – RW20001724934, Minina od Ciemięgi do ujścia - RW200019249299, Struga – RW200017249329, Rów A Zakalew-Jeziorzany - RW200017249169 (stan dobry, cele środowiskowe niezagrażone) i wymogom ochrony, których celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego dla JCWPd JCWPd nr 75 – PLGW 200075 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 115 i Nr 406 (stan ilościowy i chemiczny dobry, cele środowiskowe niezagrażone);

- W zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;

- projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych, w szczególności w zakresie (...) zanieczyszczenia wód i ziemi, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami określonymi przepisami prawa;

- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

- Tereny G 10 EN, J 3 EN i J 7 U w całości oraz G 9 EN, J 2 EN, J 4 P, J 5 P, J 6 U,P, 9 KDW, 10 KDW, 11 KDW i 12 KDW w części wskazanej na załączniku graficznym, położone są w obrębie udokumentowanego złoża surowców ceramiki ilastej „Przytoczno” – nr 2123. Dopuszczalne jest wydobycie kopaliny w obrębie złoża do czasu realizacji zagospodarowania tych terenów w obrębie złoża zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszej uchwale i pod warunkiem przeprowadzenia rekultywacji w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie terenów zgodnie z ustalonym w uchwale przeznaczeniem. Na wydobywanie kopaliny należy uzyskać koncesję zgodnie z odrębnymi przepisami.ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z gminnych systemów wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

- ustala się możliwość rozbudowy istniejących systemów wodociągowych w celu podłączenia nowej zabudowy; - dopuszcza się do czasu pełnej realizacji systemów sieci kanalizacyjnej na terenach zabudowy stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni, dopuszcza się również możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;

- obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji, dotyczy istniejącej zabudowy położonej w zasięgu sieci i będzie się odbywać na podstawie przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez administratora sieci;

- odprowadzanie wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych lub do systemów kanalizacji deszczowej;

- usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Jeziorzany” i przepisami odrębnymi.

• **ochrony dziedzictwa kulturowego**

- W obrębie terenu J 11 P,EN, obręb Przytoczno PGR znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków: zespół folwarczny, dom mieszkalny (ośmiorak) w zespole folwarczny, spichlerz, suszarnia chmielu w zespole folwarczny, gorzelnia w zespole folwarczny, magazyn spirytusu w zespole folwarczny. Prowadzenie robót budowlanych na obszarze i przy obiektach (...) wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Prowadzenie w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych prac ziemnych, realizacja zamierzeń inwestycyjnych, którym towarzyszą prace ziemne oraz przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają zachowania procedur wynikających z przepisów odrębnych;

- Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, wówczas należy zastosować przepisy odrębne.

Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko mogą pojawić się zatem na etapie wyboru konkretnych technik, a przede wszystkim technologii dotyczących np. stosowania systemów wytwarzania różnych rodzajów energii opartych na źródłach odnawialnych.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Oceniany tu Plant powstał w wyniku przeprowadzenia analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia wniosków właścicieli i dysponentów poszczególnych działek, w skali gminy zajmuje niewielkie powierzchnie, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskać musi wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych do tych, w nim zawartych.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak ich położenia w obszarach Planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany - Jeziorzany, 2022;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;
- Uchwała Nr XXIV/120/2020 Rady Gminy Jeziorzany z dnia 15 grudnia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Jeziorzany – Lublin 2018;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany (Uchwała Nr XXIV/118/2020 Rady Gminy Jeziorzany, z dnia 15 grudnia 2020 r.) – Jeziorzany 2020;
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Jeziorzany na lata 2016-2020, z perspektywą do 2023;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017, WIOŚ - Lublin 2018;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 – Lublin 2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ - 2022;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły - 2016;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2019;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska - Warszawa 2019.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu gminy, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych terenów.

Plan wprowadza tu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **MN**,
- tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **RM**,
- tereny zabudowy letniskowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **ML**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **MN,U**,
- tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **U**,
- tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **U,P**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **P**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **P,EN**,
- tereny lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **EN**,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **RU**,
- tereny dolesień – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **RL**,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **WS**,
- tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami **KD-G(D)**,
- tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunkach planu symbolami **KDW**.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorzany (Uchwała Nr XXIV/118/2020 Rady Gminy Jeziorzany, z dnia 15 grudnia 2020 r.) – Jeziorzany 2020;
- Ekofizjografią podstawową gminy Jeziorzany – Lublin 2018;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego - Lublin 2015.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. **Rozwiązaniem mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko** jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 15) i dotyczące: **zdrowia i życia ludzi, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych oraz zasady infrastruktury technicznej.**

Ogólna klasyfikacja proponowanych sposobów zagospodarowania przedstawia się następująco:

POZYTYWNE		RL, WS
NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)		-
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		KD-G(D), KDW
NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	-
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	MN, ML, MN,U, U, U,P, P, P,EN, EN, RU
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziorzany (Obszary 1-21).

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora