

KATALOG LOKALNYCH FORM ARCHITEKTONICZNYCH ZABUDOWY

KOD KRAJOBRAZU (ID)		06-318.97-18	
LOKALIZACJA		Historyczny układ ruralistyczny z zachowaną zabudową mieszkalną w obrębie wsi Jeziorzany	
KATEGORIA ZABUDOWY	Rodzaj	Zabudowa mieszkalna	
	Funkcja	Zabudowa mieszkalna (funkcja w mpzp: zabudowa mieszkaniowa)	
	Spójność obszarowa	Obiekty skupione w obrębie historycznej wsi z największym nagromadzeniem wzdłuż ul. Warszawskiej	
CECHY CHARAKTERYSTYCZNE			REKOMENDACJE
układ zabudowy, w tym linia zabudowy		szczytem do ulicy, na froncie działki	
forma budynków, w tym:	✓ wysokość zabudowy		
	✓ gabaryty obiektów	zabudowa jednokondygnacyjna (lub ewentualnie z użytkowym poddaszem)	
	✓ proporcja i kształt bryły	na planie prostokąta, zwarta bryła	
	✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki		
	✓ proporcja pomiędzy wysokością górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki a wysokością dachu		
	✓ geometria dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych)	dachy dwuspadowe, symetryczne z przyczółkami	
	✓ poziom posadowienia parteru	na poziomie gruntu	
	✓ wielkość i proporcja otworów okiennych i drzwiowych oraz podcieni		
	✓ procent przeszklenia elewacji		
charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze		konstrukcja drewniana, dekoracyjne opracowanie desek szalunkowych w obrębie szczytów (ząbkowanie)	
stosowane materiały wykończeniowe		drewniany szalunek	
charakterystyczne cechy elewacji budynków, w tym:	✓ kolorystyka	naturalne drewno impregnowane (pojedyncze obiekty dodatkowo bielone)	
	✓ cechy stolarki okiennej i drzwiowej: kolorystyka, podział kwater okiennych i drzwiowych, stosowane materiały	✓ stolarka okienna dwudzielne z nadświetlem, skrzynkowe ✓ drzwi płycinowe, dwuskrzydłowe, symetryczne, drewniane okiennice zewnętrzne	
charakterystyczne cechy dachów budynków, w tym:	✓ kolorystyka	„naturalny” kolor materiału pokryciowego lub blacha w kolorze ceglastej czerwieni lub brązu	
	✓ stosowane materiały	materiał pokryciowy dachu zróżnicowany: eternit, „dachówka” cementowa, papa, różnego rodzaju blacha, w tym płaska, trapezowa	blacha płaska w odcieniach brązu i grafitu
charakterystyczne cechy obiektów małej	✓ gabaryty	ogrodzenia niskie – do wysokości maksymalnie 1 m, materiał: uprzednio sztachetowe, obecnie ażurowe metalowe przęsła, lekka konstrukcja	do utrzymania wysokość i forma

architektury i ogrodzeń, w tym:	✓ detale architektoniczne		
	✓ stosowane materiały		

MAPA

Lp.	Numer mapy	Link
1	06-318.97-18_LFAZ_M	Otwórz mapę

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTÓW ZABUDOWY

Lp.	Numer foto	Adres	Link
1	06-318.97-18_LFAZ_1	Babia 8	Otwórz fotografię
2	06-318.97-18_LFAZ_2	Babia 10	Otwórz fotografię
3	06-318.97-18_LFAZ_3	Babia 14	Otwórz fotografię
4	06-318.97-18_LFAZ_4	Babia 18, 20	Otwórz fotografię
5	06-318.97-18_LFAZ_5	Błotna 7	Otwórz fotografię
6	06-318.97-18_LFAZ_6	Browarna 18, 20	Otwórz fotografię
7	06-318.97-18_LFAZ_7	Folwarczna 3	Otwórz fotografię
8	06-318.97-18_LFAZ_8	Folwarczna 22	Otwórz fotografię
9	06-318.97-18_LFAZ_9	Jeziorna 3	Otwórz fotografię
10	06-318.97-18_LFAZ_10	Jeziorna 4	Otwórz fotografię
11	06-318.97-18_LFAZ_11	Jeziorna 5	Otwórz fotografię
12	06-318.97-18_LFAZ_12	Jeziorna 7	Otwórz fotografię
13	06-318.97-18_LFAZ_13	Kościelna 2	Otwórz fotografię
14	06-318.97-18_LFAZ_14	Kościelna 5	Otwórz fotografię
15	06-318.97-18_LFAZ_15	Kościelna 6	Otwórz fotografię
16	06-318.97-18_LFAZ_16	Kościelna 7	Otwórz fotografię
17	06-318.97-18_LFAZ_17	Kościelna 7 (od strony ul. Babia)	Otwórz fotografię
18	06-318.97-18_LFAZ_18	Młyńska 4	Otwórz fotografię
19	06-318.97-18_LFAZ_19	Młyńska 5	Otwórz fotografię
20	06-318.97-18_LFAZ_20	Ogrodowa 1	Otwórz fotografię
21	06-318.97-18_LFAZ_21	Ogrodowa 3	Otwórz fotografię
22	06-318.97-18_LFAZ_22	Ogrodowa 7	Otwórz fotografię
23	06-318.97-18_LFAZ_23	Ogrodowa 13	Otwórz fotografię
24	06-318.97-18_LFAZ_24	Ogrodowa 34	Otwórz fotografię
25	06-318.97-18_LFAZ_25	Ogrodowa 36	Otwórz fotografię
26	06-318.97-18_LFAZ_26	Przejazd 10	Otwórz fotografię
27	06-318.97-18_LFAZ_27	Przejazd 10, 14, 16	Otwórz fotografię
28	06-318.97-18_LFAZ_28	Przejazd 14	Otwórz fotografię
29	06-318.97-18_LFAZ_29	Przejazd 16	Otwórz fotografię
30	06-318.97-18_LFAZ_30	Przejazd 18	Otwórz fotografię
31	06-318.97-18_LFAZ_31	Przejazd 20	Otwórz fotografię

32	06-318.97-18_LFAZ_32	Rynek 10	Otwórz fotografię
33	06-318.97-18_LFAZ_33	Rynek 12	Otwórz fotografię
34	06-318.97-18_LFAZ_34	Rynek 15	Otwórz fotografię
35	06-318.97-18_LFAZ_35	Rynek 18, 19	Otwórz fotografię
36	06-318.97-18_LFAZ_36	Warszawska 2	Otwórz fotografię
37	06-318.97-18_LFAZ_37	Warszawska 6	Otwórz fotografię
38	06-318.97-18_LFAZ_38	Warszawska 7	Otwórz fotografię
39	06-318.97-18_LFAZ_39	Warszawska 13	Otwórz fotografię
40	06-318.97-18_LFAZ_40	Warszawska 18	Otwórz fotografię
41	06-318.97-18_LFAZ_41	Warszawska 21	Otwórz fotografię
42	06-318.97-18_LFAZ_42	Warszawska 26	Otwórz fotografię
43	06-318.97-18_LFAZ_43	Warszawska 28	Otwórz fotografię
44	06-318.97-18_LFAZ_44	Warszawska 37	Otwórz fotografię
45	06-318.97-18_LFAZ_45	Warszawska 44	Otwórz fotografię
46	06-318.97-18_LFAZ_46	Warszawska 49	Otwórz fotografię
47	06-318.97-18_LFAZ_47	Warszawska 58	Otwórz fotografię
48	06-318.97-18_LFAZ_48	Warszawska 61	Otwórz fotografię
49	06-318.97-18_LFAZ_49	Warszawska 71	Otwórz fotografię
50	06-318.97-18_LFAZ_50	Warszawska 79	Otwórz fotografię