



STRATEGIA ROZWOJU

GMINY JEZIORZANY

na lata 2025-2040

Sprawozdanie
z przebiegu i wyników
konsultacji

JEZIORZANY, 2026



Opracowanie:



Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu dotychczasowych prac oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Jeziorzany na lata 2025-2040.

Przedmiot konsultacji	Konsultacjom społecznym poddano projekt Strategii Rozwoju Gminy Jeziorzany na lata 2025-2040.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Prowadzone i ogłoszone na stronie gminy konsultacje skierowane były do wszystkich zainteresowanych, ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców Gminy Jeziorzany. Oprócz mieszkańców, projekt strategii podlegał konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednym z ważniejszych podmiotów wydających opinię, był Zarząd Województwa.
Termin konsultacji	Konsultacje społeczne projektu <i>Strategii Rozwoju Gminy Jeziorzany na lata 2025-2040</i> prowadzone były w terminie od 13 stycznia 2026 r. do 17 lutego 2026 r.
Forma i tryb konsultacji	<p>Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p> <p>Uwagi i opinie do projektu Strategii można było składać:</p> <p>1) Pisemnie poprzez wypełnienie i złożenie formularza konsultacyjnego:</p> <p>a) w siedzibie Urzędu Gminy Jeziorzany, ul. Rynek 22, 21-146 Jeziorzany,</p> <p>b) pocztą na adres: Urząd Gminy Jeziorzany, ul. Rynek 22, 21-146 Jeziorzany (decyduje data wpływu do Urzędu)</p> <p>2) Elektronicznie w następujący sposób:</p> <p>a) poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego dostępnego pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/konsultacje_sr_jeziorzany</p> <p>b) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą systemu e-doręczenie, adres skrytki Urzędu Gminy w Jeziorzanach:/Gmina Jeziorzany/SkrytkaESP (decyduje data wpływu do Urzędu),</p> <p>c) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą za pomocą poczty elektronicznej na adres: gmina.jeziorzany@jeziorzany.eu.</p> <p>3) podczas spotkania konsultacyjnego w dniu 26.01.2026 r.</p>

Podstawa prawna

Podstawę prawną definiującą tryb i harmonogram konsultacji projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.) w szczególności art. 6 i wskazane poniżej:

Ust. 3. Projekt strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin – w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy – w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ust. 4. Podmiot opracowujący projekt koncepcji rozwoju kraju, projekt strategii rozwoju oraz projekt polityki publicznej ogłasza na swojej stronie internetowej oraz może ogłaszać w prasie odpowiednio o zasięgu krajowym, regionalnym lub lokalnym, informację o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt.

Ust. 5. Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Ust. 6. W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

Projekt strategii, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) przedkłada się również zarządowi województwa, na podstawie:

Art. 10f. ust. 2. Projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.

Art. 10f. ust. 3. Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa.

Przebieg konsultacji

Zgodnie z przywołanym art. 6. ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) i art. 10.f ust.2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), projekt Strategii Rozwoju Gminy Jeziorzany na lata 2025-2040 przekazano do zaopiniowania 31 podmiotom.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które uprawnione są do zaopiniowania dokumentu:

- Zarząd Województwa Lubelskiego,
- gminy sąsiadujące z gminą Jeziorzany: Gmina Baranów, Gmina Adamów, Miasto i Gmina Kock, Gmina Michów, Gmina Serokomla, Gmina Ułęż, ,
- związki, w skład których wchodzi wyżej wymienione gminy,
- dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lublinie,
- partnerzy społeczni i gospodarczy, których jako kluczowych wskazał samorząd gminy.

W kontekście art. 6. ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.), w dniu 7 stycznia 2026 r. wydano Zarządzenie nr 1/26 Wójta Gminy Jeziorzany w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Jeziorzany na lata 2025-2040. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych pojawiło się na stronie internetowej gminy oraz na BIP:

- <https://jeziorzany.eu/konsultacje-projektu-strategii-rozwoju-gminy-jeziorzany/>
- https://ugjeziorzany.e-biuletyn.pl/index.php?id=211&id_dokumentu=287405&akcja=szczegoly&p2=287405

Do treści ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji dołączono projekt Strategii wraz z formularzem konsultacyjnym. Konsultacje prowadzone były bowiem w formie składania opinii i uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej i w formie papierowej.

Jako termin prowadzenia konsultacji wskazano: 13 stycznia 2026 r. – 17 lutego 2026 r. Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag pisemnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Powiatu Lubartowskiego i Zarząd Województwa Lubelskiego.

Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198 ze zm.) sprawozdanie zawiera w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, które przedstawiono poniżej.

UWAGA	ODNIESIENIE
Podmiot składający uwagę: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie	
<p>Rozdział/punkt: - Nr strony: 3-92 Dotychczasowy zapis:2025-240 Proponowany zmieniony zapis: 2025-2035 Uzasadnienie uwagi: Proszę o korektę daty w stopkach oraz w tekście Strategii</p>	<p>Skorygowano omyłkowe zapisy dotyczące perspektywy czasowej obowiązywania dokumentu. Zgodnie z uchwałą inicjującą prace nad strategią rozwoju, dokument jest opracowywany na lata 2025-2040.</p>
<p>Rozdział/punkt: 6. Model struktury funkcjonalnoprzestrzennej gminy Nr strony: 62 Dotychczasowy zapis: W pozostałych lokalizacjach planowane jest wspieranie rozwiązań rozproszonych – m.in. przydomowych oczyszczalni ścieków. Proponowany zmieniony zapis: W pozostałych lokalizacjach planowane jest wspieranie rozwiązań rozproszonych – m.in. przydomowych oczyszczalni ścieków z podwyższonym usuwaniem biogenów. Uzasadnienie uwagi: Naszym zdaniem realizacja tego działania (z dopuszczeniem drenażowych oczyszczalni ścieków) może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Urządzenia te charakteryzują się niską redukcją zanieczyszczeń a brak prawidłowej eksploatacji powoduje nierzadko odprowadzanie surowych ścieków do ziemi. Dotyczy to zwłaszcza obszarów płytkiego występowania wód podziemnych pozbawionych warstw izolujących a także sąsiedztwa ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia w wodę ludności. Przedostawanie się zanieczyszczeń do wód podziemnych w konsekwencji może powodować konieczność uzdatniania wody a także pogarszać stan wód powierzchniowych. Ze względu na tempo ich przemieszczania efekty tego procesu mogą uwidocznić się po nawet kilkudziesięciu latach. W związku z powyższym proponujemy przeznaczanie środków na dofinansowanie przyłączy gospodarstw do sieci kanalizacji zbiorczej, budowy przydomowych oczyszczalni z podwyższonym usuwaniem biogenów, ew. wpisanie zastrzeżenia że nie mogą to być oczyszczalnie z drenażem rozsączającym.</p>	<p>Uzupełniono zgodnie z uwagą.</p>

Podmiot zgłaszający uwagę: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Powiatu Lubartowskiego	
Pragnę zwrócić uwagę na występującą w dokumencie rozbieżność w zakresie okresu jego obowiązywania. W tytule wskazano perspektywę 2025-2035, natomiast w treści dokumentu wielokrotnie pojawia się okres 2025-2040.	Skorygowano omyłkowe zapisy dotyczące perspektywy czasowej obowiązywania dokumentu. Zgodnie z uchwałą inicjującą prace nad strategią rozwoju, dokument jest opracowywany na lata 2025-2040.
Podmiot zgłaszający uwagę: Gminna Biblioteka Publiczna w Jeziorzanach	
<p>Rozdział/punkt: 5.3. Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych / Cel strategiczny 3: Spójna, dostępna i funkcjonalna przestrzeń publiczna sprzyjająca rozwojowi gminy</p> <p>Nr strony: 41</p> <p>Dotychczasowy zapis: Kierunek 3.1: Tworzenie i modernizacja funkcjonalnych przestrzeni publicznych oraz lokalnych centrów społecznych w sołectwach. Rekomendowane typy zadań: - Kompleksowa modernizacja placów wiejskich (altany, mała architektura, miejsca integracji, oświetlenie). - Utworzenie „Centrum Jeziorzan” -- rewitalizacja rynku i jego otoczenia z funkcjami społecznymi, turystycznymi i informacyjnymi. - [...] - Tworzenie ogólnodostępnych „stref relaksu” -- ławki, zieleń, przestrzeń do integracji.</p> <p>Proponowany zmieniony zapis: Kierunek 3.1: Tworzenie i modernizacja funkcjonalnych przestrzeni publicznych oraz lokalnych centrów społecznych w sołectwach. Rekomendowane typy zadań: - Kompleksowa modernizacja placów wiejskich (altany, mała architektura, miejsca integracji, oświetlenie). - Utworzenie „Centrum Jeziorzan” -- rewitalizacja rynku i jego otoczenia z funkcjami społecznymi, turystycznymi i informacyjnymi, a także zagospodarowanie terenu przy bibliotece na wielofunkcyjne centrum społeczno-sportowe, np. w ramach projektu „Strefa BOSS” (Biblioteczny Ośrodek Społeczno-Sportowy). - [...] - Tworzenie ogólnodostępnych „stref relaksu” -- ławki, zieleń, przestrzeń do integracji.</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Rozszerzenie zapisu o konkretny projekt (Strefa BOSS) przy bibliotece w Jeziorzanach pozwoli na precyzyjne wskazanie kluczowej inwestycji, która odpowiada na zdiagnozowane potrzeby społeczne. Projekt ten idealnie wpisuje się w cel rewitalizacji przestrzeni publicznej, łącząc funkcje społeczne, kulturalne i sportowe.</p>	Uzupełniono zgodnie z uwagą.

<p>Rozdział/punkt: 6. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy / d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej</p> <p>Nr strony: 57-58</p> <p>Dotychczasowy zapis: Wymienione są ogólne plany, takie jak "rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej", "rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej", "tworzenie nowych przestrzeni zieleni urządzonej". Brakuje jednak uszczegółowienia dla centralnego punktu miejscowości Jeziorzany.</p> <p>Proponowany zmieniony zapis: Po punkcie: "Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej (m.in. zagospodarowanie terenów nad rzeką Wieprz, punkty wypoczynkowe itp.) oraz rozwój miejsc gastronomicznych i noclegowych." należy dodać nowy punkt: - "Kompleksowe zagospodarowanie terenu przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Jeziorzanach poprzez utworzenie 'Strefy BOSS' (Bibliotecznego Ośrodka Społeczno-Sportowego), w skład której wejdą: wielofunkcyjne boisko, boisko do gry w bule (petanque), nowy plac zabaw, mała scena plenerowa, altany wypoczynkowe i warsztatowe, nowe ogrodzenie, oświetlenie terenu, zieleń urządzona (ogród społeczny) oraz niezbędna mała architektura. Celem projektu jest stworzenie lokalnego centrum integracji społecznej, kulturalnej i rekreacyjnej dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców."</p> <p>Uzasadnienie uwagi: Uszczegółowienie modelu przestrzennego o konkretny projekt przy bibliotece w Jeziorzanach jest kluczowe. Pozwoli to na późniejsze bezpośrednie odniesienie się do tego zapisu w dokumentach planistycznych (np. w planie ogólnym gminy) i aplikacjach o dofinansowanie, pokazując, że inwestycja jest zgodna z przyjętą strategią rozwoju gminy.</p>	<p>Uzupełniono zgodnie z uwagą.</p>
<p>Rozdział/punkt: 5.4. Oczekiwane rezultaty planowanych działań (Tabela 4)</p> <p>Nr strony: 45-51</p> <p>Dotychczasowy zapis: W tabeli znajdują się ogólne wskaźniki, np. dla kierunku 3.1: "Liczba zmodernizowanych/wybudowanych świetlic i placów wiejskich (szt.)" czy "Liczba nowych elementów małej architektury (szt.)".</p> <p>Proponowany zmieniony zapis: W wierszu dotyczącym Cel strategiczny 3 / Kierunek 3.1, w kolumnie "Oczekiwane rezultaty" dopisać: "Utworzenie nowoczesnego, wielofunkcyjnego centrum społeczno-sportowego w sercu miejscowości Jeziorzany (Strefa BOSS), służącego integracji międzypokoleniowej." W kolumnie</p>	<p>Uzupełniono zgodnie z uwagą.</p>

<p>"Wskaźnik osiągnięcia rezultatów" dla tego samego wiersza, obok istniejących wskaźników, dopisać: "Liczba zrealizowanych elementów projektu 'Strefa BOSS' (boisko, plac zabaw, scena, altany itp.) - 1 kompletna inwestycja." Uzasadnienie uwagi: Dzięki temu projekt "Strefa BOSS" zyska swoje miejsce w systemie monitorowania strategii. Jego realizacja będzie mogła być w przyszłości łatwo zmierzona i przedstawiona jako konkretny, wymierny efekt wdrażania strategii.</p>	
--	--

Do projektu Strategii Rozwoju wprowadzono wszystkie zgłoszone podczas konsultacji społecznych uwagi co do jej treści. W terminie trwania konsultacji społecznych nie wpłynęło więcej uwag. Przeprowadzone konsultacje społeczne pozwoliły na włączenie interesariuszy do prac nad strategią rozwoju gminy.

Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1112) Projekt strategii rozwoju gminy obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 13 stycznia 2026 r. złożono wnioski do dwóch podmiotów: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie dotyczące odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Gminy Jeziorzany na lata 2025-2040.